



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 П-Ј-биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ, НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА



Крагујевац
jul 2023. године

ПРЕДМЕТ :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

ЛОКАЦИЈА:

УЛИЦА КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА, КРАГУЈЕВАЦ
К.П. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ИНВЕСТИТОР:

Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац,
Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр. 19 Крагујевац,
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр. 2, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Николе Пашића бр. 13/2Б
34000 Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



Jelena
Stefanović

Digitally signed by
Jelena Stefanović
Date: 2023.08.25
15:06:02 +02'00'

Marija
Bogdanović
Ћ

Digitally signed by
Marija Bogdanović
Date: 2023.08.25
15:44:13 +02'00'

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875
Sign

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
006121875 Sign
Date: 2023.08.25
22:03:45 +02'00'

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	6
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	9
7.1. Просторна организација објекта	9
7.2. Класификација и категоризација објекта	9
7.3. Формирање грађевинске парцеле	10
7.4. Хоризонтална и вертикална регулација	10
7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	10
7.6. Паркирање	11
7.7. Уређивање парцеле и ограђивање	11
7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру	12
7.8.1. Саобраћај	12
7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	13
7.8.3. Електроенергетска инфраструктура	14
7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура	14
7.8.5. Термоенергетска инфраструктура	14
7.8.6. Мере енергетске ефикасности	14
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добра	15
8.3. Мере заштите животне средине	15
8.4. Мере управљања отпадом	16
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	17
8.6. Остале мере заштите	17
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	17

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|-------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а | P = 1: 250 |
| 2. Анализа постојећег стања на локацији | P = 1: 250 |
| 3. Извод планиране намене из важеће планске документације | P = 1: 1000 |
| 4. Регулационо нивелационо решење | P = 1: 250 |
| 5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни | P = 1: 250 |
| 6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P = 1: 250 |

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000200778834

Регистар привредних субјеката
БП 54796/2022
Дана, 13.05.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 8а, КРАГУЈЕВАЦ, Србија

Број поште: 34000 Крагујевац

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Промена адресе:

Брише се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 8а, КРАГУЈЕВАЦ, Србија

Уписује се:

Адреса: **НИКОЛЕ ПАШИЋА 13/2Б, КРАГУЈЕВАЦ, Србија**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.05.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 54796/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милорад Магдов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Николе Пашића бр. 13/2Б

34000 Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Мај 2023.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

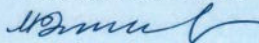
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2023-1597
Београд, 24.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Планић

дипломирани инжењер геодезије
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1640 18



У Београду,
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА **ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА**, чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Чл.60. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Правилник** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **План** генералне регулације „Насеље Вашариште“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 30/14)
- **Упутство** Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, бр. 011-00-605/2020-1;
- **Мишљење** Комисије за планове поводом Урбанистичке анализе за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића (бр. 350-416/23-I- 01 од 02.03.2023.године).

Основ за израду урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације, како би се дефинисали услови за пренамену постојећег таванског простора у три стамбене јединице, чиме се повећавају постојећи капацитети објекта намењеног становању са 10 стамбених јединица на 13 стамбених јединица.

За предметну парцелу урађена је Урбанистичка анализа, која је добила позитивно мишљење Комисије за планове града Крагујевца бр.: 350-416/23-I-01, Датум: 02.03.2023. године.

Инвеститор: Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац,
Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр. 19 Крагујевац,
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр. 2, Крагујевац

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних могућности и потенцијала локације за адаптацију таванског некористишеног простора за потребе формирања додатне 3 стамбене јединице на КП бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова изградње и начина коришћења таванског простора у оквиру постојећих габарита објекта намењеног становању, приступ локацији и начин решења стационарног саобраћаја, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Улица Казимира Вељковића, КРАГУЈЕВАЦ**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Вашариште**;
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 9479 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 7479 КО Крагујевац 4, чија површина износи 493m², која представља грађевинску парцелу са изграђеним стабеним објектом.**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Препис листа непокретности бр. 2264 од 19.04.2023. издат од Службе за катастра непокретности, Крагујевац;
- Катастарско-топографски план за КП бр. 9479 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-113736/22 од 24.12.2023. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод,
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. ХХХ 02 350-1763/22 од 23.09.2022.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 2170/1 од 16.03.2023.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.117593/3 од 22.03.2023.године Услови за израду УП-а
3.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/205 од 14.03.2023.године Услови за израду УП-а
4.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 108631/3-2023 од 14.03.2023.године Подаци за израду УП-а
5.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-8363 од 03.04.2023.године Услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-8377 од 03.04.2023. године Услови за израду УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-7105 од 21.03.2023. године Услови за израду УП-а
8.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.715-02/1 од 11.04.2023.године Услови за израду УП-а
9.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.715-02/3 од 19.06.2023.године Сагласност на УП

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:250$

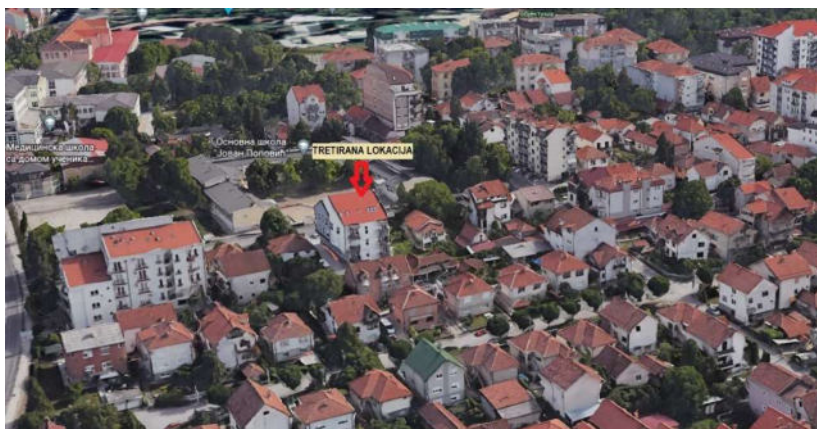
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- На предметној парцели је, према урбанистичким оквирима дефинисаним ПГР-ом „Насеља Вашариште“, изграђена стамбена зграда са десет стамбених јединица, спратности По+Су+П+2, надземне БРГП 685,79m², надземне нето површине 552,70m², укупне БРГП 1112,30 m² и укупне нето површине 915,87 m². Објект поседује следећу документацију:
 - Локацијске услове број ROP-KRG-32149-LOC-1/2017 од 10.11.2017. године
 - и Измену локацијских услова број ROP-KRG-32149-LOC-1/2017 од 15.12.2017. године;
 - Грађевинску дозволу ROP-KRG-32149-CPI-2/2017 од 25.01.2018.године;
 - Употребну дозволу ROP-KRG-32149-IUP-10/2021 од 07.12.2021.године
- Локација која се третира анализом поседује веома повољне услове за развој планиране намене становања. Уже градско језгро, са свим централним функцијама удаљено је око 1500m. Објекти основног, средњег и високог образовања, спорта и рекреације, услужних делатности и здравствене заштите налазе се у кругу од 500m;
- У ширем окружењу простире се основно и средње образовање, градски парк, спортско рекреативни садржаји Града Крагујевца и зона са административним и пословним садржајима, развијеном саобраћајном мрежом и добром саобраћајном повезаношћу са осталим деловима града. У непосредном окружењу укрштају правци магистрала Булевара Краљице Марије и Улице Краља Милана IV, преко којих корисници имају изузетно добру повезаност са осталим деловима града;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 9479 КО Крагујевац 4, величине **493.00m²**. Локација је правоугаоног облика са веома израженом денivelацијом, која је навеће ограничење за развој локације са падом терена од 15% од југу ка северу;
- Предметни обухват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објекта намењеног становању;
- Локација је у директном контакту са Улицом Казимира Вељковића. Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона са постојећим вишепородичним и породичним објектима као и реализованим јавним садржајима у непосредном окружењу. Доминантна спратност стамбених објеката у окружењу је од П до П+3+Пк. Интензивнији развој блока запажа се дуж Улице Казимира Вељковића, изградњом стамбених објеката са више од 3 стамбене јединице, док се развој северног дела блока базира на реконструкцији постојећих породичних објеката и изградњи нових капацитета становања у дубини парцеле, односно унутар блока;
- Предметни простор је изграђен објектом са наменом становања. Постојећи објект на локацији изграђен је и стављен у функцију у претходне 2 године. Приликом пројектовања објекта искоришћен је пад постојећег терена и формирана каскадна партерна површина око објекта, која се у зони према улици користи као пешачка површина, док је у задњем делу парцеле опредељена за стационарни саобраћај. Објект је, обзиром на облик и величину парцеле, позициониран као објект у прекинутом низу, ослоњен на западну међу са суседом и према условима плана дистанциран од осталих суседа.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА



Слика 1. Геосрбија - анализа макролокације



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације

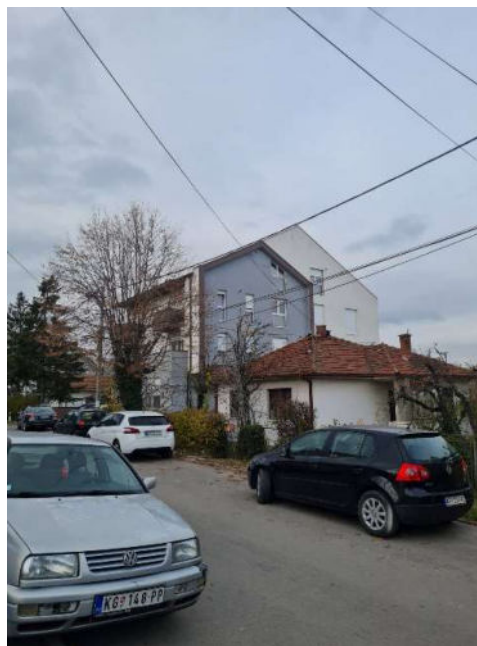


Слика 3. Google Earth - анализа микролокације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле	493.00 m ²
- слободне површине - пешачко-колске површине	277.00 m ²
- слободне површине - зеленило	/
- површина под објектима (брuto)	216.00 m ²
- коефицијент заузетости	43.82%



Слика 4. - Фотографије изграђеног објекта на локацији

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА
ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак
грађевински комплекс: КП 9479 КО Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	+
	Фекална канализација	+
	Атмосферска канализација	+
	Електроенергетска инфраструктура	+
	Телекомуникациона мрежа	-
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	+

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације $P = 1:250$

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	VODO TERMO MONTAZA DOO	својина	Градско грађевинско земљиште	493 m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Предметна парцела кп. бр. 9479 КО Крагујевац 4, налази се према Плану генералне регулације „Насеље Вашариште“ у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца бр. 40/2014) у зони становања. Локација је позиционирана у делу блоку О одређеном за развој становања средњих густина Б.1.1. уз могућност развијања пратеће намене услуге и пословања.

Правила за парцеле и објекте у зонама породичног становања (слободностојећи објекти) – зоне становања средњих густина Б 1.1

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – становање

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Изградња претежно породичних слободностојећих стамбених објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације, у блоку/делу блока у коме се не формира

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

континуални или прекинути низ објеката (уз могућу изградњу двојног објекта на две суседне парцеле, као и комплетирање низа на парцелама које су суседне објекту који додирује једну или обе бочне међе).

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 м².....за породични стамбени објекат; на постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 м² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња објекта максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, уз примену осталих правила.

1000 м²за вишепородични стамбени објекат.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- слободностојећи вишепородични стамбени објекат ... 20,00 м
- слободностојећи породични стамбени објекат 12,00 м
- двојни породични стамбени објекат и породични објекат који комплетира постојећи низ 8,00 м

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- минимално удаљење слободностојећег породичног стамбеног објекта од границе суседне парцеле (ако се на овом делу фасаде формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m), износи 2.50 m; минимално удаљење породичног објекта од границе суседне парцеле може бити и 1.00 m, под условом да се на овом делу фасаде не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m; код изградње објекта на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.

- код слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта, минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00 m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих стамбених објеката на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) износи мин 1/2 висине вишег објекта. Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених објеката на истој парцели, износи мин 2/3 висине вишег објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Индекс изграђености:

- за вишепородичне објекте....маx 2,0.
- за породичне објекте.....маx 1,4.

Индекс заузетости:

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

- за вишепородичне објекте.....мак 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.
- **за породичне објекте.....мак 60% под објектима.**

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:

- за вишепородичне објекте.....мак П+3 (четири надземних етажа).
- **за породичне објекте.....мак П+2 (три надземне етаже).**

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ:

Код породичних стамбених објеката, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Изградња другог вишепородичног објекта на парцели могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.



Слика бр.5 –Планирана намена површина у ширем окружењу третиране локације

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација објекта

Интензиван развој блока, у коме се налази предметни објекат, запажа се дуж Улице Казимира Вељковића, изградњом стамбених објеката са више од 3 стамбене јединице, док се развој северног дела блока базира на реконструкцији постојећих породичних објеката и изградњи нових капацитета становања у дубини парцеле, односно унутар блока.

Урбанистичким пројектом третира се катастарска парцела КП 9479 КО Крагујевац 4 и на истој је изграђен стамбени објекат. Објекат је позициониран на граници парцеле са западне стране, а источна страна је искоришћена за формирање улазне зоне у гаражни део објекта. Овако постављен објекат успоставио је основ за даљи развој потеза дуж Улице Казимира Вељковића, где се очекује трансформација становања и изградња објеката у прекинутом низу. Постављањем нових објеката на суседним парцелама на планирану грађевинску линију, која је повучена од регулационе за 7,5m прошириће се улични фронт и формирати једнозначна висинска регулација која ће складно утицати на уличну визуру.

Подрумске етаже опредељене су за паркинг простор и техничке просторије, приземни део објекта намењен је за формирање улазне зоне стамбеног простора и три стамбене јединице, на спратним етажама реализовано је седам стамбених јединица.

Планирана интервенција на објекту подразумева формирање додатне 3 стамбене јединице на поткровљу у оквиру већ изграђеног волумена и габарита. Локација ће бити адаптирана и у делу партерних површина ради формирања зелених површина и испуњавања основних захтева у погледу одлагања отпада. Овим интервенцијама не утиче се на даљи развој блока, функционисање суседних парцела, нити на визуелно-естетско сагледавање простора са јавних површина.

Отворени (партерни) простор пројектован је применом адекватног поплочања уз озелењавање и опремање елементима урбаног мобилијара (осветљење, канте за отпатке и сл.). Планираном интервенцијом у нивоу партера подиже се квалитета урбаног амбијента и повећава репрезентативност овог дела блока.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је у прекинутом низу	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана до 2000м ² и П+4+Пк (ПС)

7.3. Формирање грађевинске парцеле

Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле КП бр. 9479 КО Крагујевац 4, величине 493m² са директним приступом на јавну саобраћајну површину и представља грађевинску парцелу са изграђеним објектом намењеним становању.

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација

Зона грађења на грађевинској парцели дефинисана је грађевинском линијом и удаљењима ка суседима:

- Грађевинска линија према регулацији Улице Казимира Вељковића од 7.50m;
- Објекат се ослања на катастарску међу са суседном КП бр. 9480 КО Крагујевац 4;
- Са северне стране објекат је позициониран на дистанци од сса 6.70m од катастарске међе, чиме се не угрожава изградња суседа и обезбеђује прописана дистанца од објекта суседа;
- Са источне стране објекат је позициониран на дистанци од сса 4.20m од катастарске међе.

Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном грађевинском линијом, осим у делу колске приступне рампе.

Висинска регулација објекта дефинисана је спратношћу постојећег објекта По+Су+П+2+Пкт. Висина објекта износи 14.32 m, што је у оквиру планом дефинисане висинске регулације и прописаног односа висине и удаљења наспрамних грађевинских линија.

Усвојена кота ±0.00 приземља објекта (апсолутна кота 200.35m НВ) је дефинисана према морфологији терена, као оптимална висина у односу на висинску регулација контактних површина. Системом рампи и степеништа, савладава се разлика у висинама, како у делу према Улици Казимира Вељковића тако и дворишном према северној граници парцеле, што омогућава несметано кретање корисника комплекса.

Са источне стране парцеле, дуж катастарске међе са КП 9478 Крагујевац 4 позициониран је потпорни зид како би се обезбедила адекватна нивелација колског приступа гаражи.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелацисно решење локације P = 1:250

7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекат је прекинутом низу, усклађен са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **4a 93m² (493.00m²)**

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта По+Су+П+2+Пкт
- П бруто под објектом 251.50 m²
- П бруто приземља 216.59 m²
- П БРГП објекта надземно 913.49 m²

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

- П БРГП објекта укупно 1340.00 m²
- П нето објекта надземно 680.49 m²
- П нето објекта укупно 1043.66 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	493.00m ²	(100%)
- саобраћајне површине/колске и пешачке	202.43m ²	(41.06%)
- слободне површине/зеленило	73.98m ²	(15.01%)
- површина приземља	216.59m ²	(43.93%)
- површина под објектом	251.50m ²	(51.01%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПЛАН

УП

- минимална површина парцеле	200.00m ²	493.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	8.00m	15.17m
- индекс заузетости парцеле	60%	51.01%
- индекс изграђености парцеле	1.40	1.85
- уређена површина са партерним зеленилом	10%	15.01%
- максимална спратност објекта	П+2	По+Су+П+2+Птк
- број паркинг места	13	13

Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење локације Р = 1:250

7.6. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл. РС 22/2015), којим је дефинисано да је потребно обезбедити 1ПМ за сваку стамбену јединицу.

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле на постојећих 13 паркинг места, од чега је у оквиру подземних етажа објекта смештено 8 ПМ, а у нивоу партера још 5 ПМ. Пројектном документацијом, којом је исходована грађевинска дозвола за постојећи објект, предвиђен је већи број паркинг места од потребног, чиме су се обезбедили основни услови у погледу паркирања, неопходни за планирану интервенцију на објекту.

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређењем парцеле, поред постојећег габарита објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине са ниским и високим растињем. Ограђивање парцеле није планирано.

Уређење зеленила

На парцели у постојећем стању нису евидентирани зелене површине. Предложеним урбанистичким решење, неопходна је реконструкција партерних површина, како би се обезбедиле зелене површине и оплеменио микро амбијент локације.

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на формирању нових зелених површина према нормативима и максималним могућностима простора.

Концепт уређења зеленила предметне локације треба засновати на блоковском зеленилу, које је унутар парцеле, док у зони веће изграђености и поплочаних површина формирати фрагментарно зеленило у жардињерама.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стану, његовој изолацији од различитих сметњи, а такође просторној и визуелној вези стана са околним слободним простором. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелених површина, као и друге негативне утицаје на стамбени објект услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина, али и да унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Приликом садње потребно је обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта..

Неопходно је испоштовати све услове озелењавања, који су добијени од ЈКП “Шумадије” Крагујевац – сектор зеленило и саставни део су предметног урбанистичког пројекта.

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.7. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
P = 1:500*

7.8.1. Саобраћај

Предметни простор представља парцелу која се граничи са Улицом Казимира Вељковића. Колски и пешачки приступи комплексу задржава се као постојећи, из Улице Казимир Вељковић, који су реализовани према пројекту на основу које је исходована употребна дозвола за објект. Колски саобраћај унутар комплекса омогућен је преко приступних рампи до подземних гаража и северне стране дворишта парцеле. На парцели је обезбеђен довољан број паркинг места.

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-8377 од 03.04.2023. год., које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за предметног објекта.

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта

Приликом израде пројектне документације коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина је предвиђено као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, („Службени гласник РС“ бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017 и 14/2021) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

Потребан број паркинг места за намене у оквиру предметног урбанистичког пројекта планиран је у складу са прописаним нормативима:

СТАНОВАЊЕ	УКУПНО
13	13

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици Казимира Вељковића је изграђена улична водоводна линија 80mm и фекална канализација 200mm ;

На предметној парцели по пројекту Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац бр.10202/2018 из јуна.2018. изграђен је водоводни прикључак 50mm и фекални прикључак 150mm.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5m од регулационе линије у парцели где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. „Водовод и канализација“. Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0m иза регулационе линије парцеле.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Прикључке извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац бр. 117593/3 од 22.03.2023. год., које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

Предметни објекат има 17 постојећих прикључака на електроенергетску мрежу којом управља „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

Целокупну електроенергетско напајање објекта вршити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта, не налази се положена телекомуникациона инфраструктура.

Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“ (бр.05-03-2/205, од 14.03.2023.), у Улици Казимира Вељковића постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да је могуће прикључење за три нове стамбене јединице на гасоводну мрежу.

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:250

7.8.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта
- користити обновљиве изворе енергије

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела већим делом припада реону II, подреону II-2 што су у терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувиијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м.

Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра.

Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

8.2. Мере заштите природног добра

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирају на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, одређен је позиција еколошке нише за контејнер за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа у оквиру које је планирано постављање 2 контејнера намењених за одлагање комуналног отпада и амбалажног отпада.

8.5. Мере заштите градителског наслеђа Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

локација објекта

Стамбени објекат са више од три стана на к.п.бр.9479 КО Крагујевац 4, спратности По+Су+Пр+2 поседује употребну дозволу број **ROP – KRG – 3349 - CPA -9/2020** од 10.08.2020. год. Планирано је претварање таванског простора који садржи станарске оставе у три стамбене јединице у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Укупна површина парцеле је 493 м². Колски и пешачки прилаз парцели омогућени су преко постојеће прилазне саобраћајнице.

Терен је паду, са највишом апсолутном котом од 199.45, односно најнижом апсолутном котом 195.43.

Оријентација парцеле је североисток-југозапад, приступ парцели је са југозападне стране.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишњим добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта. Територија општине Крагујевца се налази у зони 8 MCS.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Пројектовани објекат је правилних обликованих архитектонских форми препознатљивих за објекте становања. Објекат је спратности По+Су+Пр+2+Пк таванско.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Конструкцију објекта чине армирано бетонски стубови, греде, носећи зидови и ферт конструкција дебљине 20цм. Фундирање је пројектовано на АБ тракастим темељима.

Опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада подова варира у односу на намену просторија што је детаљно дато у табелама површина.

Зидови: Фасадни зидови су од гитер блока кулира и фасадног малтера.

Плафони: Плафони су од ферт конструкције, а на поткровљу је кров из рогова са термоизолацијом и облогом од ригипс плоча.

Боје: Одабир боје фасаде према избору Инвеститора.

Фасадна браварија: Фасадна браварија се ради од ПВЦ профила.

Хидроизолација: Врши се хидроизолација пода на тлу.

Термоизолација: Код објекта се ради изолација пода, таванице према негрејаном простору – према подруму и свих фасадних зидова.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

Опис етапности и фазности градње

Објекат се гради у целости у једној фази.

Опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекти задовоље следеће основне захтеве:

ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ
НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе, а да не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објект или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбедности људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације „Насеље Вашариште“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 30/2014).



Јелена Стефановић, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О.
КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- НАЗИВ ЦЕЛИНЕ / БЛОКА / ПОДЦЕЛИНЕ

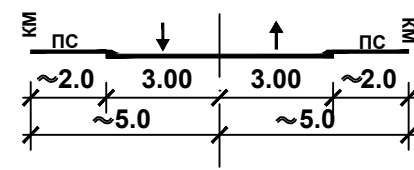
ЈАВНА НАМЕНА

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

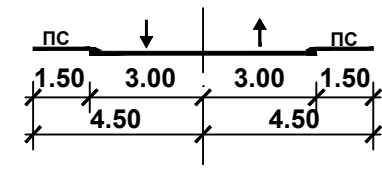
ОСТАЛА НАМЕНА

- А.2.2. ТИП СТАНОВАЊА
- Б.1.1. ТИП СТАНОВАЊА
- ПОСЛОВАЊЕ

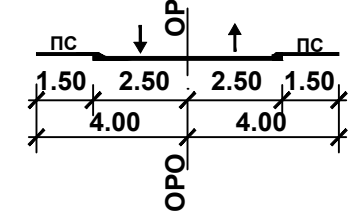
26 - 26



30 - 30



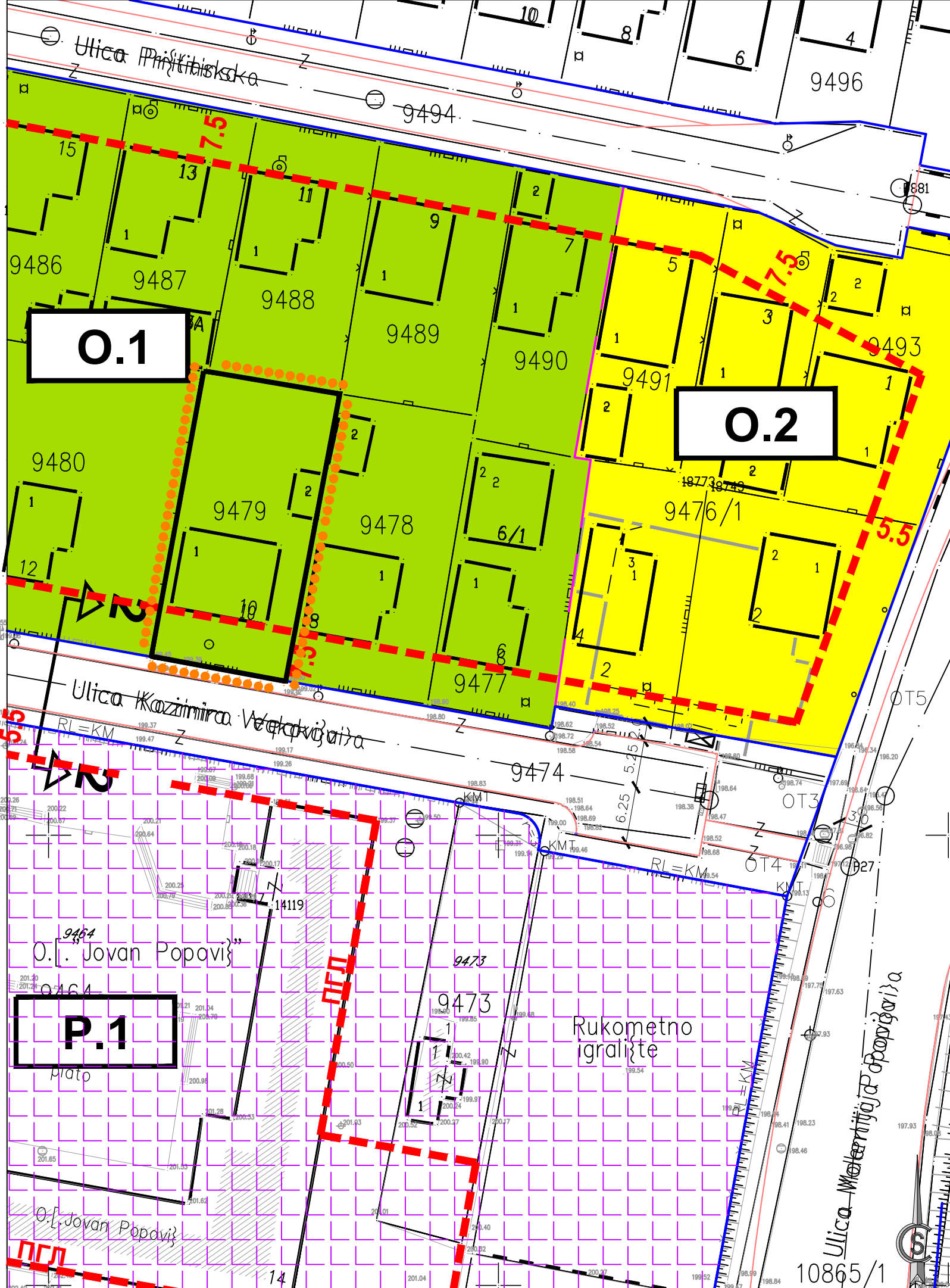
28 - 28

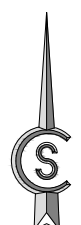


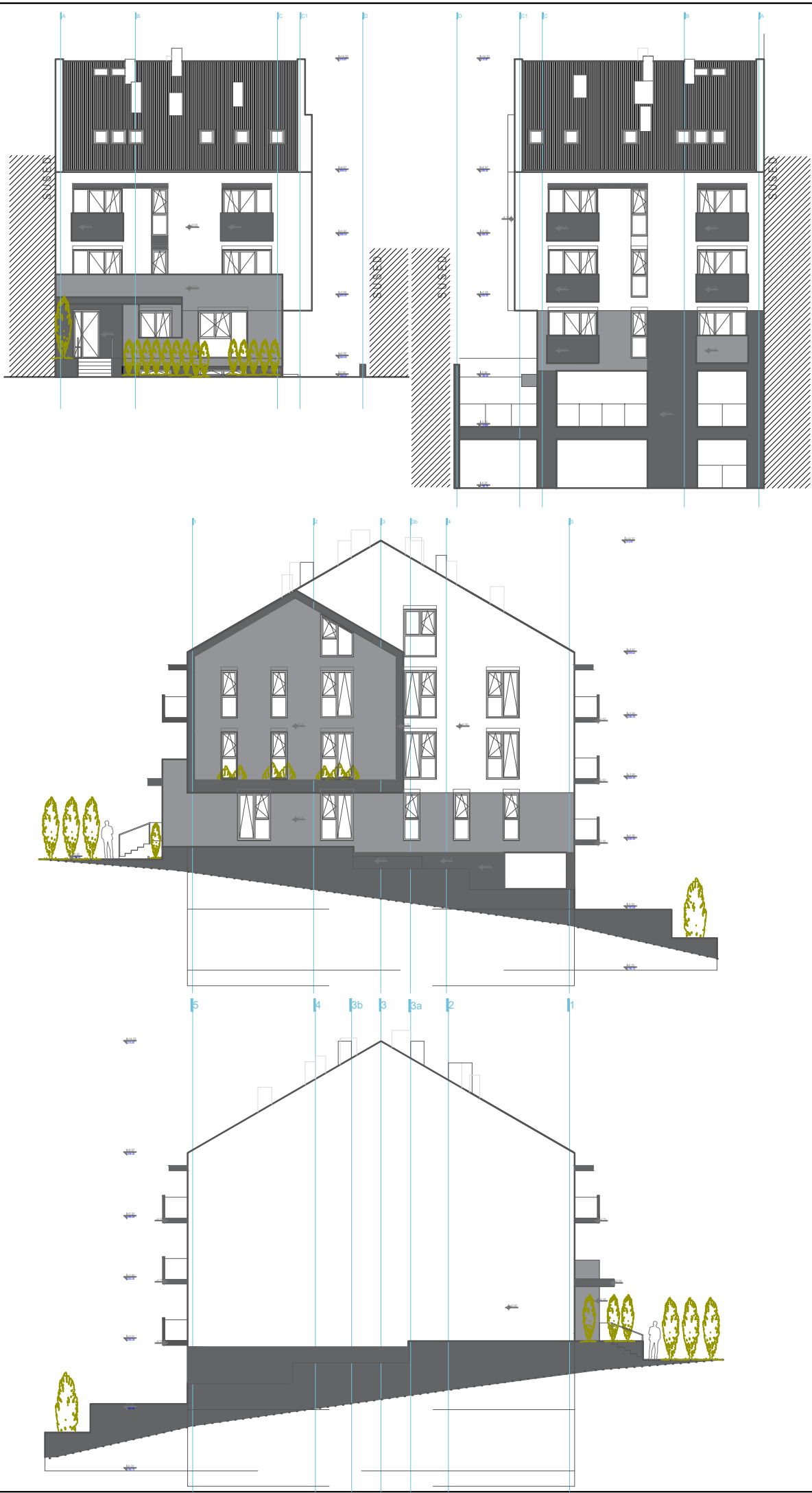
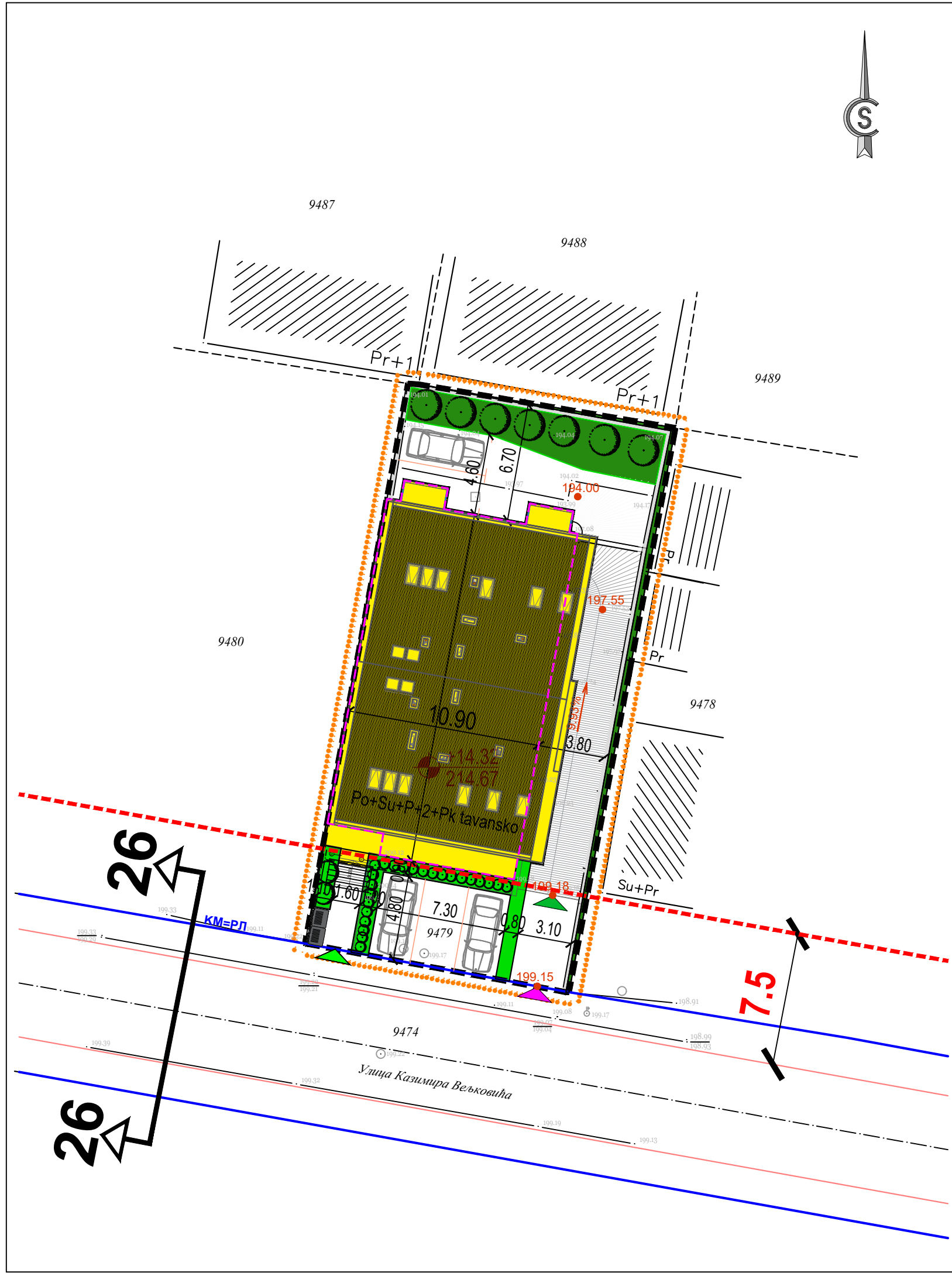


ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр. 19 Крагујевац, Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр. 2, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јул 2023.
		РАЗМЕРА: 1:500	МП







УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О.
КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

ЛЕГЕНДА:

- Граница израде Урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит етаже приземља
- Габарит виших етажа објекта
- Колски улаз у парцелу
- Улаз у стамбени део објекта
- Зелене површине-ниско и високо растиње
- Колско-пешачке површине
- Еко-ниша

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	493.00m ²	(100%)
- саобраћајне површине/колске и пешачке	202.43m ²	(41.06%)
- слободне површине/зеленило	73.98m ²	(15.01%)
- површина приземља	216.59m ²	(43.93%)
- површина под објектом	251.50m ²	(51.01%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	200.00m ²	493.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	8.00m	15.17m
- индекс заузетости парцеле	60%	51.01%
- индекс изграђености парцеле	1.40	1.85
- уређена површина са партерним зеленилом	10%	15.01%
- максимална спратност објекта	П+2	По+Су+П+2+Птк
- број паркинг места	13	13

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац, Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр. 19 Крагујевац, Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр. 2, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Јелена Стефановић</i>
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. <i>Драган Планић</i>





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

ЛЕГЕНДА:

Граница израде Урбанистичког пројекта

Граница катастарске парцеле П=493 m²

Постојећа водоводна линија

Постојећа фекална канализација

Постојећи ЕЕ кабл 10kV

Постојећи ЕЕ кабл 1kV

Постојећа телекомуникациона линија - ТК кабл примар

Постојећа гасоводна мрежа 4 бара

ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧЦИ

Постојећи прикључак на фекалну канализацију

Планирани прикључак на водоводну мрежу

Постојећи прикључак на гасоводну мрежу

Планирни прикључак на електро мрежу-10kV кабал

26 - 26

пр.

пр.

променљиво

пс

2.0

3.00

3.00

2.0

≈5.0

≈5.0

ОРО

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија

Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com

ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР

ЖИВИЋ ЖИВА, Улица Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац, ДЕЈАН ГАЈИЋ, Улица Богољуба Болета Бојовића бр. 19 Крагујевац, ДИМИТРИЈЕВИЋ ДЕСИМИР, Улица Јанка Лисјака бр. 2, Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП БР. 9479 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА

НАЗИВ ПРИЛОГА

ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

06

БРОЈ ЛИСТА:

01

Датум:

јул 2023.

РАЗМЕРА:

1:250

МП

МП

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2264

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.04.2023. 12:31:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aba1a073-000c-4324-bbea-faa586fb5640
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	18.04.2023. 14:33
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА
Број парцеле:	9479
Површина m ² :	493
Број листа непокретности:	2264

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	216

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VODO TERMO MONTAZA DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КОСТЕ СТАМЕНКОВИЋА 15
Матични број лица:	0000021155837
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА
Кућни број:	10
Кућни подброј:	
Површина m ² :	216
Корисна површина m ² :	916
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	2

Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 2
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: VODO TERMO MONTAZA DOO
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, КОСТЕ СТАМЕНКОВИЋА 15
Матични број лица: 0000021155837
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

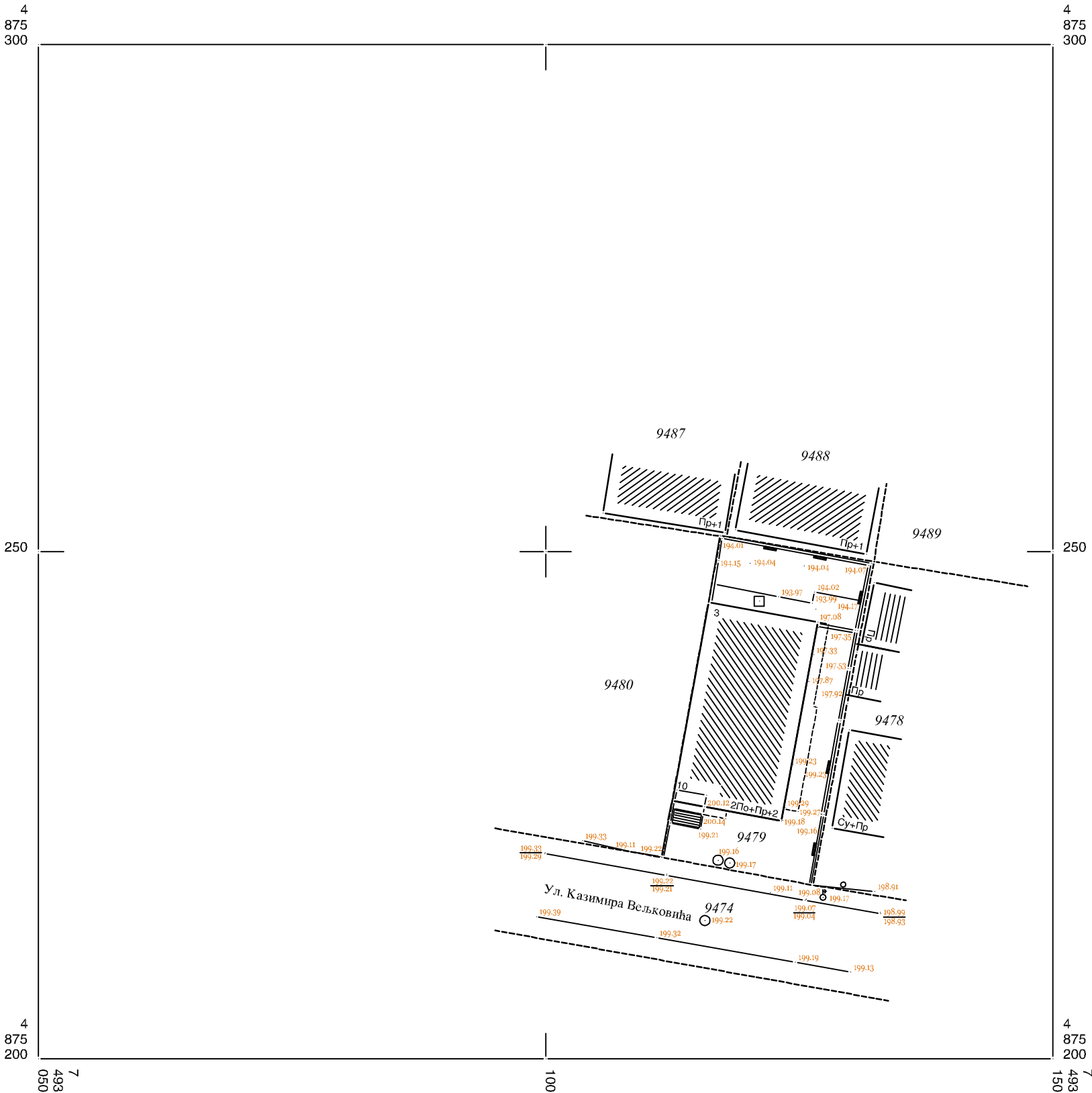
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. Крагујевац 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Улица Казимира Вељковића на КП бр. 9479



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-113736/22 од 24.12.2022.г.
Датум овере: 28.12.2022.год.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио и оверио:
Драган М. Планић
Маст. инж. геодет
Овлашћено лице: Драган Планић, Маст. инж. геод.
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац
ВИЗУРА ИНГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове у области
урбанизма

Број: XXX 02-350-1763/22

Датум: 23.09.2022.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Гајић Дејан

Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1763/22 поднетог дана 21.09.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ»** ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА на КП бр. 9479 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације «НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ»** ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14),

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу бр. 9479 **КО Крагујевац 4** на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 9479 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 9479 **КО Крагујевац 4**, налазе се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ» ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14), у зони становања густина типа Б.1.1.

Правила за парцеле и објекте у зонама породичног становања (слободностојећи објекти) – зоне становања средњих густина Б 1.1,

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Изградња претежно породичних слободностојећих стамбених објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације, у блоку/делу блока у коме се не формира континуални или прекинути низ објеката (уз могућу изградњу двојног објекта на две суседне парцеле, као и комплетирање низа на парцелама које су суседне објекту који додирује једну или обе бочне међе).

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 м².....за породични стамбени објекат; на постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 м² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња објекта максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, уз примену осталих правила.

1000 м²за вишепородични стамбени објекат.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- слободностојећи вишепородични стамбени објекат ... 20,00 м
- слободностојећи породични стамбени објекат 12,00 м
- двојни породични стамбени објекат и породични објекат који комплетира постојећи низ 8,00 м

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- минимално удаљење слободностојећег породичног стамбеног објекта од границе суседне парцеле (ако се на овом делу фасаде формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m), износи 2.50 m; минимално удаљење породичног објекта од границе суседне парцеле може бити и 1.00 m, под условом да се на овом делу фасаде не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m; код изградње објекта на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.
- код слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта, минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00 m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих стамбених објеката на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) износи мин 1/2 висине вишег објекта. Међусобна удаљеност слободностојећих стамбених објеката на истој парцели, износи мин 2/3 висине вишег објекта.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс изграђености:

- Б.1.1. - за вишепородичне објекте.....мак 2,0.
- за породичне објекте.....мак 1,4.

Индекс заузетости:

Б.1.1.

- за вишепородичне објекте.....мак 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.
- за породичне објекте.....мак 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена спратност објекта:

За вишепородичне објекте.....мак П+3 (четири надземних етажа).

За породичне објекте.....мак П+2 (три надземне етаже).

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Код породичних стамбених објеката, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Изградња другог вишепородичног објекта на парцели могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

САДРЖИ:**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део информације представља и графички прилог:

1. графички прилог број 1 – намена површина у Р 1:500
2. графички прилог број 2 – план регулације у Р 1:500
3. графички прилог број 3 – план инфраструктуре у Р 1:500

Обрађивач:

Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana Kašiković
Date: 2022.09.23 14:25:05 +02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2022.09.24 22:21:50 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	9479, К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 350-1763/22	Површина КП:	4 а 93 м2
Инвеститор:	Гајић Дејан	Датум:	23.09.2022.
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ			
Извод из : ПГР-а "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14), P= 1 : 500			
Планирана намена површина и подела на целине			
Обрађивач: Vladana Kašiković Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА : Tatjana Jovanović Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	9479, К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 350-1763/22	Површина КП:	4 а 93 m2
Инвеститор:	Гајић Дејан	Датум:	23.09.2022.
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ			
Извод из : ПГР-а "НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ"("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/14), План ИНФРАСТРУКТУРЕ			
<div><div><p>LEGENDA :</p><p>GRANICA OBUHVATA PLANA</p><p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p><ul style="list-style-type: none">ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kVПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kVПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kVПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV<p>ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА INFRASTRUKTURA</p><ul style="list-style-type: none">ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЛ У РОВУПОСТОЈЕЋА ТТ КАНАЛИЗАЦИЈАПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ И ТТ КАБЛ У РОВУПОСТОЈЕЋИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОРПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ТТ ИЗВОДПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ТТ ИЗВОДПТТ</div><div><p>VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA</p><ul style="list-style-type: none">ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈАПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ УКИДАПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈАПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈАПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈАПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈАПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ УКИДАПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА<p>TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p><ul style="list-style-type: none">ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 barПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 barПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ</div></div>			
Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :	
Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana Kašiković Date: 2022.09.23 14:26:26 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.09.24 22:20:16 +02'00'	
Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.	



Број предмета	2170/1
Датум	16.03.2023.

Инвеститор	ВИЗУРА ИНГ
Улица и број	Софије Ристић бр.5
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду УП-а за израду техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП бр .9479 КО Крагујевац 4 у улици Казимира Вељковића у Крагујевцу

По захтеву

ВИЗУРЕ ИНГ

број

/

од

13.03.2023.

ЈКП ²Водовод и канализација² даје услове за УП-а за израду техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту

У улици **Казимира Вељковића бб**

КП.бр. **9479**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Казимира Вељковића је изграђена улична водоводна линија Ø80мм и фекална канализација Ø200мм ; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

На предметној парцели по пројекту Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац бр.10202/2018 из јуна.2018. Изграђен је водоводни прикључак Ø50мм и фекални прикључак Ø150мм.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

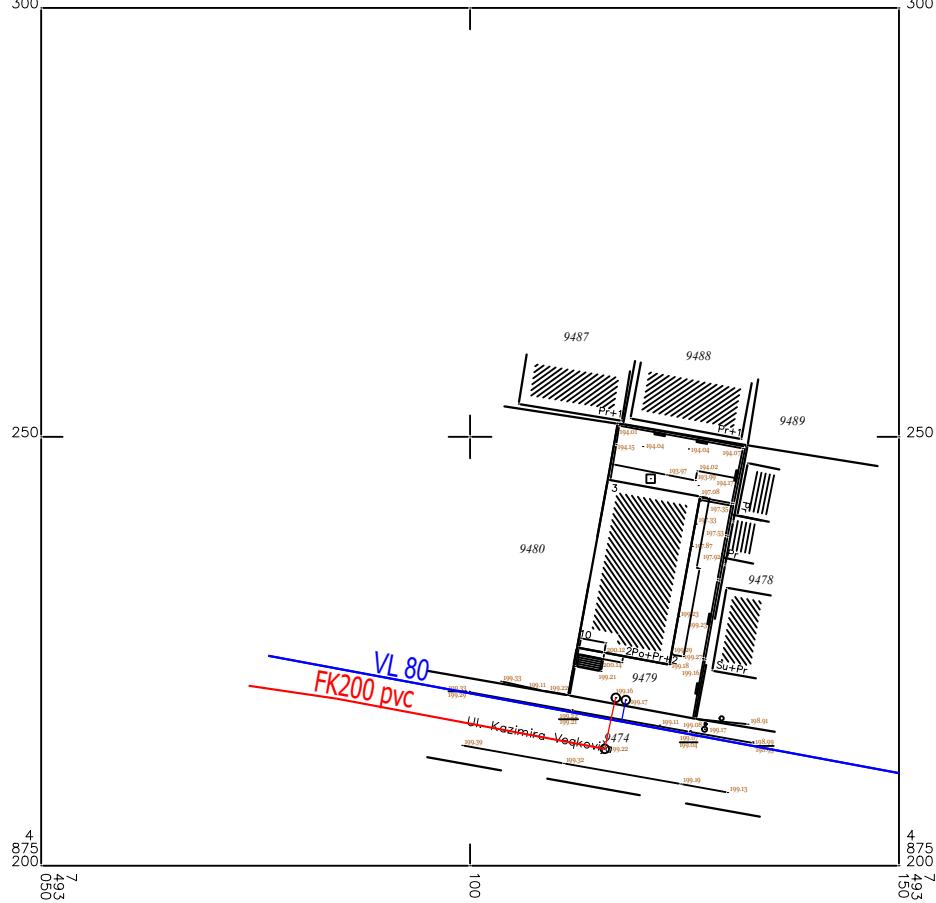
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

$$\begin{array}{r} 4 \\ 875 \\ 300 \end{array}$$

Локација: ул. Казимира Вељковића на КП бр. 9479

Локација: ул. Казимира Вељковића на КП бр. 9479

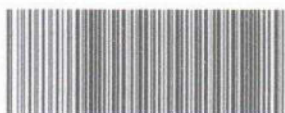
$$\begin{array}{r} 4 \\ 875 \\ \underline{300} \end{array}$$


Датум овере: 28.11.2017.год.

"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

Еквидистанција 0,5m



AAAE9742394042567

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр7

ВИЗУРАИНГ

Наш број:117593/3

СОФИЈЕ РИСТИЋ 5.

Ваш број:

34000 Крагујевац

Место, датум:20.03.2023. 22-03-2023

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и израду техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп.9479 улици Казимира Вељковића КО КГ4

Поводом Вашег захтева, наш број 117593/1 од 16.03.2023. у којем тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и израду техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објект на .кп.бр.9479 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1.Постојећи водови на парцели :

1-1.Постојећи подземни кабловски прикључак који се напаја из ТС 200710 са постојећом одобреном снагом.

1-2 Поред парцеле пролази ваздушна нн.мрежа (самоносиви сноп) на бетонским стубовима

1-3 Поред парцеле постоје и подземни каблови 10кV и 1кV

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- објект већ поседује кабловски подземни прикључак на ел.мрежу
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована
- заштита од индиректног напона додиром, аутоматско искључење напајања у ТТ систему применом фидове склопке
- заштита од преоптерећења односно осигурачима који су усклађени у орману мерног места
- бројила ,мерни уређај ел.енергије са DLMS протоколом и могућности уградње GPRS Модема.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- 4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
 - Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
 - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
 - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021), сноси Странка објекта због чије изградње се врши измештање.

5.5.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.6.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.7.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка

(име и презиме)





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 110250879 10015799
VIZURA ING - BIRO ZA GEODETSKE
DELA
Sofije Ristić 5 PJ Save Kovačevića
34000 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000381906

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 21.03.2023.
Naš broj: 117593/1/2

izrada dokum.entacije, ul. Kazimira Veljkovića 4, na k.p 9479

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00
				Osnovica:			6.650,00
				Stopa PDV %:			20,00
				PDV:			1.330,00
				Ukupno za plaćanje:			7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-421000381906
Datum valute 29.03.2023.



Odgovorno lice

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Обрађивач: ВИЗУРА ИНГ – Биро за геодетске и инжењерске делатности
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/205 од 14.03.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Постоји могућност прикључења планираних стамбених јединица на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходuje решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних

органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2023.03.21
11:03:15 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 108631/3-2023

ДАТУМ: 14.03.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС:034/335-511

ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
НИКОЛЕ ПАШИЋА 13/2Б
КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП. БР. 9479 КО
КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛ. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА 10 У КРАГУЈЕВЦУ**

ВЕЗА: ROP-TOP-4899-LOC-1/2023

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп.бр.9479 ко Крагујевац 4 у ул. Казимира Вељковића 10 у Крагујевцу, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура(постоје у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

Пошто се ради о изградњи стамбено-пословног објекта сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

Важност ових услова и сагласности је годину дана од издавања. Ако се у овом року не отпочне са пренаменом таванског простора, исти се морају обновити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
200044388

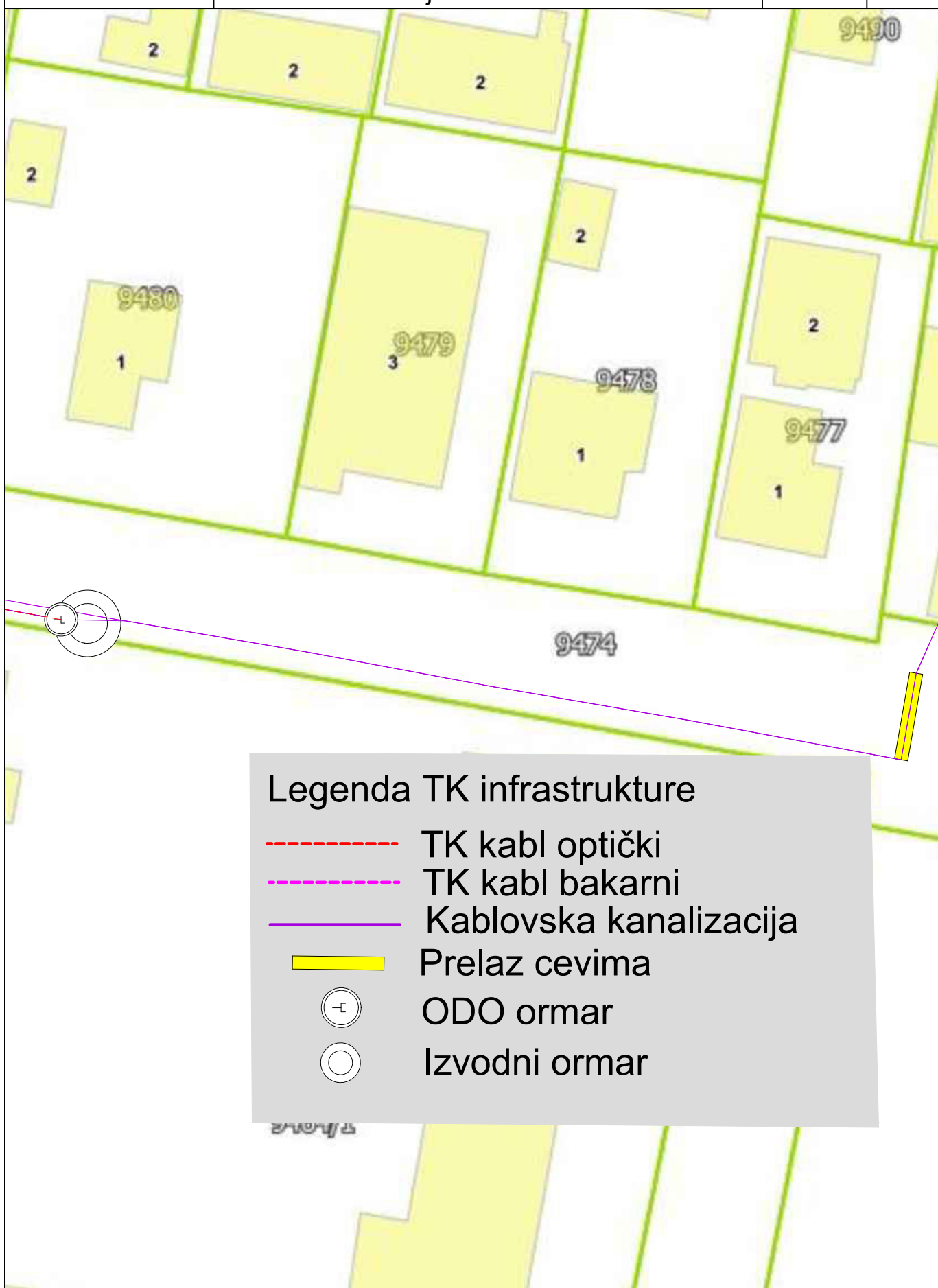
Digitally signed by Slobodan Ilić
200044388
Date: 2023.03.14 09:23:10 +01'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуациони план са ТК инсталацијом





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

03 04 2023 .год.

Наш знак:

1-2363

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Николе Пашића бр.13
34000 Крагујевац

Технички услови за израду УП-а и техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединицепословног објекта на КП бр.9479/, КО Крагујевац 4

ПРЕДМЕТ:

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединицепословног објекта на КП бр.9479/, КО Крагујевац 4, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада и пластичних секонтејнера запремине 1,1м и и празне се једном дневно, а пошто инвеститор гради стамбене јединице, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом, План локација посуда за сакупљање смећа за тражену локацију.

директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

интерни број: STU-UP-14/23

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-8377

03.04. 2023 год.

Крагујевац

Инвеститори:

Живић Жива, Ул. Радета Милосављевића ,бр.9
Дејан Гајић, Ул. Богољуба Болета Бојовића ,бр.19
Крагујевац

Обрађивач: **ВИЗУРА ИНГ**, Ул.Николе Пашића 13/2Б

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за пројектовање ПЕШАЧКОГ и КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на Јавну саобраћајницу - Ул.Казимира Вељковића, у току израде Урбанистичког пројекта за ПРЕНАМЕНУ таванског простора у три стамбене јединице у ИЗГРАЂЕНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ са укупно 13хПМ-а, на к.п.бр.: 9479 КО Краг.4, Ул.Казимира Вељковића бр.10, у Крагујевцу.
-----------------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од ...03.2023.г., и наш бр.1-6251 од 13.03.2023.г. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За за израду Урбанистичког пројекта за ПРЕНАМЕНУ таванског простора у три стамбене јединице у ИЗГРАЂЕНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ (Грађевинска дозвола: ROP-KRG-32149-CPI-2/2017 од 25.01.2018г. и Употребна дозвола: ROP-KRG-32149-IUP-10/2021 од 07.12.2021.г.), са укупно 13хПМ-а (8ПМ-а у подз.гаражи и 5ПМ-а на партеру), на к.п.бр.: 9479 КО Краг.4, Ул.Казимира Вељковића, у свему према важећој планској документацији, вишег ранга, за предметно подручје, и то:

Обухватом УП-а могуће је планирати:

- 1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ и КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу-

Ул.Казимира Вељковића - к.п.бр.9474 КО Краг.4, у току израде Урбанистичког пројекта за ПРЕНАМЕНУ таванског простора у три стамбене јединице у ИЗГРАЂЕНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ (Грађевинска дозвола: ROP-KRG-32149-CPI-2/2017 од 25.01.2018г. и Употребна дозвола: ROP-KRG-32149-IUP-10/2021 од 07.12.2021.г.), са укупно 13хПМ-а (без измене броја ПМ-а) на к.п.бр.: 9479 КО Краг.4, Ул.Казимира Вељковића бр.10 у Крагујевцу, у свему према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

Имајући у виду локацију катастарске парцеле, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира **ПРЕНАМЕНА таванског простора у три стамбене јединице у ИЗГРАЂЕНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ, Обухватом Урбанистичког пројекта**

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ** на Јавну саобраћајницу - Ул.Црвеног барјака,
- **1 (један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)** на Јавну саобраћајницу - Ул. Казимира Вељковића – к.п.бр.9474 КО Краг.4

а под следећим УСЛОВИМА:

- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, а у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Aleksandra
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar
Miljković
Date: 2023.04.04
09:01:44 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12.
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

21.03 2023 .год.

Наш знак: 1-4105

Визура Инг – Биро за геодетске и
инжењерске делатности
ул. Николе Пашића бр. 13/26
34000 Крагујевац**ПРЕДМЕТ:**

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА
ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У
ИЗГРАЂЕНОМ ОБЈЕКТУ НА КП бр. 9479, КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ
КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА**

На основу вашег захтева бр. 1-6251/2 од 13.03.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и израду техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП бр. 9479 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се северно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини, на КП бр. 9479, КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића. Површина предметне катастарске парцеле је 493 m². Терен је у паду од југа према северу.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на локацији није заступљен никакав биљни материјал. Испред постојећег објекта је простор намењен за паркирање, а иза објекта такође простор за паркирање, поплочан растер елементима. У улици Казимира Вељковића не постоји дрворед.

УСЛОВИ

На основу ПГР- а „Насеље вашариште“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 30/14), катастарска парцела бр. 9479,е КО Крагујевац 4, налази се у зони становања густина типа Б.1.1, где је прописан **минимални проценат зелених површина 15 %**; док се остали део односи на паркинг просторе и саобраћајне површине.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем. У зони намењеној за паркирање возила, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови, бука).

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica'*, *Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80 - 1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Acer pseudoplatanus 'Globosum'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'* и друге).

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала плаширати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садње јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

ЈРД



715-02/11
11.4 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18 /16), а на захтев „Визура Инг " из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.715 - 02. од. 21.03.2023.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат за израду техничке документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП. бр. 9479 КО Крагујевац 4 у улици Казимира Вељковића, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да да на предметној катастарској парцели К.П..бр 9479 КО Крагујевац 4 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Визура Инг из Крагујевца обратио се Заводу захтевом бр.715 -02. од.21.03.2023.год. којим се траже услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за израду техничке

документације за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП. бр. 9479 КО Крагујевац 4 у улици Казимира Вељковића.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Зоран Јаглић, дипл.инж.арх. _____

Мирјана Андрић, дипл. ист умет. _____

Славица Ђорђевић, дипл.археолог _____

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник _____



Директор

Ненад Карамиджковић

Ненад Карамиджковић

Доставити:

- подносиоцима захтева:
- досијеу Завода
- архиви Завода

Број / 715-02/13
Дана / 19.6 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев ВИЗУРА ИНГ,(заведено у Заводу под бројем 715-02/2 од 06.06.2023.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I.ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП. бр. 9479 КО Крагујевац 4 у улици Казимира Вељковића.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 715-02/1, на Урбанистички пројекат за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на КП. бр. 9479 КО Крагујевац 4 у улици Казимира Вељковића, даје се сагласност.

Податке дали:

Зоран Јаглић дипл. инжењер архитектуре
Мирјана Андрић, дипл.ист.умет.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиялкович

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Комисија за планове
Број: 350-416/23-I-01
Датум: 02.03.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 2. марта 2023. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

поводом Урбанистичке анализе за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 02.03.2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105), разматрала је *Урбанистичку анализу за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића* (у даљем тексту: Урбанистичка анализа), у циљу доношења закључка о могућности израде урбанистичког пројекта (обрађивач: „Визура инг“, Крагујевац; подносилац захтева: Жива Живић, Дејан Гајић и Десимир Димитријевић, сви из Крагујевца).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић, Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије није присуствовала Марица Мијајловић, члан Комисије, која је своје стручно мишљење доставила електронским путем (e-mail).

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Соња Вукићевић, маст.инж.арх.; представник обрађивача, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Драган Планић, маст.инж.геод.

Урбанистичка анализа се позива на примену члана 60, став 5 и 6 *Закона о планирању и изградњи*, а посебно на примену највећег дозвољеног индекса заузетости или највећег дозвољеног индекса изграђености грађевинске парцеле, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста.

У складу са Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и тумачењима *Упутства Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат* (бр. 011-00-605/2020-1), стручна контрола урбанистичког пројекта је у том случају „двостепена“, т.ј. прво Комисија доноси закључак о могућности израде урбанистичког пројекта (на основу достављене урбанистичке анализе са приказом ширег окружења), тиме правовремено дајући инструкције инвеститору о могућности архитектонско-урбанистичке интервенције у контексту локације, а тек у случају позитивног закључка Комисије, припрема се урбанистички пројекат.

Разматрајући усаглашеност Урбанистичке анализе са важећим планским документом ширег подручја (План генералне регулације „Насеља Вашариште“, „Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14), Законом (чл. 60, ст. 5 и 6) и Упутством Министарства (о примени чл. 60 Закона), Комисија је утврдила усаглашеност са поменути планским, законским и нормативним актима, и с тим у вези дала позитивно мишљење о могућности израде урбанистичког пројекта у складу са предметном Урбанистичком анализом, са следећим сугестијама за израду урбанистичког пројекта:

- на предметној парцели (кп бр. 9479), а у складу са условима управљача пута на који се парцела прикључује (ул.Казимира Вељковића), обезбедити додатна паркинг места по нормативу у складу са планом (1 паркинг/гаражно место на 1 стамбену јединицу) и то приказати у ситуационом плану;

- обавезно задовољити прописани плански минимум зелених површина на парцели - мин. 10% уређене, претежно компактне зелене површине (према општим правилима грађења за површине остале намене – „7. Уређивање парцеле и ограђивање”).

ЗАКЉУЧАК

Комисија је (са пет гласова ЗА и једним гласом УЗДРЖАН) дала **позитивно мишљење** поводом могућности израде Урбанистичког пројекта у складу са разматраном *Урбанистичком анализом за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића*, с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа (План генералне регулације „Насеља Вашариште“, „Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/14).

МИШЉЕЊЕ поводом Урбанистичке анализе за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) и подносиоцу захтева за разматрање Урбанистичке анализе.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović

Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.03.09
13:02:07 +01'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН
РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA:RS-011573256,
sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН,
cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2023.03.09 12:56:03 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Комисија за планове
Број: 350-1414/23-I-01
Дана: 07.07.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 7. јула 2023. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ПРЕНАМЕНУ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ИЗГРАЂЕНОМ
ОБЈЕКТУ, НА КП.БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У УЛИЦИ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА**

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту, на кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-1002/23 од 09.06.2023.год.).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 31.05.2023.године закључно са 07.06.2023.године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.krugujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи *нису* достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдио „Визура инг“ из Крагујевца. Подносиоци захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта су Жива Живић, Дејан Гајић и Десимир Димитријевић, сви из Крагујевца.

Плански основ за Урбанистички пројекат је План генералне регулације „Насеља Вашариште“, „Службени лист града Крагујевца“ бр. 30/14.

Комисија је дала позитивно мишљење (бр. 350-416/23-I-01 од 02.03.2023.године) поводом могућности израде Урбанистичког пројекта, у складу са разматраном *Урбанистичком анализом за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића*, с обзиром да ова испуњава услове из чл. 60 ст. 5 и 6 Закона (а у вези са *Упутством Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат*, бр. 011-00-605/2020-1), као и из важећег планског документа. Урбанистичка анализа се позвала на примену највећег дозвољеног индекса заузетости, али не и највећег дозвољеног индекса изграђености (у складу са чл. 60. ст. 5 Закона и тумачењима Упутства Министарства), без интервенција ван габарита и волумена изграђеног стамбеног објекта са 10 стамбених јединица, који има одобрење за употребу.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (18 стр.),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (6),
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, мишљење поводом урбанистичке анализе бр. 350-416/23-I-01, услови и сагласности надлежних ЈКП, органа и институција (8).
- Идејно решење (ИДР) за претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4 („Arh Art Vision“ Крагујевац; Одговорни пројектант: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв.; представници обрађивача („Визура инг“ и „Arh Art Vision“, Крагујевац), Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), Драган Планић, маст.инж.геод. и Марија Богдановић, дипл.инж.арх. (одговорни пројектант).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, утврдили да Урбанистички пројекат није у супротности са поменути планским и законским актима, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за потврђивање Урбанистичког пројекта, које не захтева наставак стручне контроле:

- код позивања на Закон о планирању и изградњи, убацили све бројеве службеног гласила у коме је објављен („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- у складу са условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, прибавити сагласност овог Завода на предметни Урбанистички пројекат.
- у делу који говори о правном основу за израду Урбанистичког пројекта, позвати се и на: Упутство Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, бр. 011-00-605/2020-1; Мишљење Комисије за планове поводом Урбанистичке анализе за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту на кп бр. 9479 КО Крагујевац 4, у ул. Казимира Вељковића (бр. 350-416/23-I-01 од 02.03.2023.године).
- у Идејном решењу и графичком прилогу бр. 5 Урбанистичког пројекта, учртати прозоре којима се осветљава стан бр. 12.

ЗАКЉУЧАК:

Комисија за планове извршила је стручну контролу *Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту, на кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића*, утврдила да није у супротности са важећим планским документом (т.ј. планом ширег подручја), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и (са пет гласова „за“ и два гласа „уздржан“) дала предлог о ПРИХВАТАЊУ наведеног урбанистичког пројекта.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ *Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту, на кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића*, са предлогом о ПРИХВАТАЊУ овог Урбанистичког пројекта, прослеђује се подносиоцу захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта (ради поступања у складу са Извештајем), као и органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), на даљу законску надлежност (издавање Акта о потврђивању Урбанистичког пројекта, након поступања у складу са Извештајем).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović

Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.07.14
13:33:22 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA:RS-011573256,
sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, cn=ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2023.07.14 08:49:06 +02'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 06-1525/23-I-01
Датум: 21.07.2023. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чланом 26. Пословника о раду Комисије за (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 21. јула 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

о усаглашености Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту, на кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића, са Извештајем о стручној контроли бр. 350-1414/23-I-01 од 07.07.2023.год.

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на 11. (електронској) седници одржаној 21.07.2023. године, разматрала је усаглашеност *Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту, на кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) са *Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за пренамену таванског простора у три стамбене јединице у изграђеном објекту, на кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у улици Казимира Вељковића* (у даљем тексту: Извештај о стручној контроли), бр. 350-1414/23-I-01 од 07.07.2023.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић и Јелена Думбеловић, чланови. У раду Комисије није учествовала Невена Благојевић, члан Комисије. Дискусија се одвијала електронским путем, путем електронске поште (е-mail: komisijakg@urbanizam.co.rs) и google meet апликације (линк видео позива: <https://meet.google.com/ftp-gtjq-zqn>).

У дискусији су учествовали и: представници Градске управе за развој и инвестиције, Дејан Ружић, начелник управе и Вања Поповић, маг.инж.урб.рег.разв., као и представник обрађивача („Визура инг”, Крагујевац), Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста).

Разматрајући да ли је у достављеном *Урбанистичком пројекту* поступљено у складу са стручним мишљењем Комисије датим у *Извештају о стручној контроли* бр. 350-1414/23-I-01 од 07.07.2023.године, чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми упутстава за потврђивање Урбанистичког пројекта:

- допунити графички део ИДР-а свим изменама у односу на постојеће стање објекта који је предмет интервенција: изглед 1 и 3 – новопроектовано стање (додати кровне прозоре); пресек А-А – новопроектовано стање (додати калканске прозоре стана бр. 12); и др.

ЗАКЉУЧАК

Комисија је (са једним гласом „за” и пет гласова „уздржан”) закључила да у достављеном Урбанистичком пројекту није у потпуности поступљено у складу са стручним мишљењем Комисије датим у *Извештају о стручној контроли Урбанистичког пројекта* бр. 350-1414/23-I-01 од 07.07.2023.године (а у форми упутстава за потврђивање Урбанистичког пројекта).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) и подносиоцу захтева за потврђивање, односно обрађивачу урбанистичког пројекта, ради поступања у складу са овим Закључком.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović

Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.07.24
16:01:06 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
DN: cn=RS, serialNumber=PNVORS-1004974720018,
serialNumber=CA-RS-011573256, sn=РАДУЛОВИЋ,
givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
Date: 2023.07.24 09:23:55 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

Идејно решење

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр.9
Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр.19
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр.2


Објекат: Стамбени објекат са више од три стана на кп. бр. 9479 КО Крагујевац 2

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

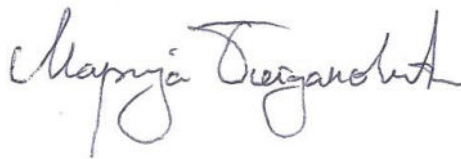
За грађење / извођење радова: Претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на кп. бр. 9479 КО Крагујевац 4

Пројектант: MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA
DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC,
Милутина Марковића 2Б/1А , 34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: Марија Богдановић

Потпис: 

Главни пројектант: Марија Богдановић дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 0804 03

Потпис: 

Сарадник на пројекту: Милош Аћамовић маст. инж. арх.

Број техничке документације: 16/2022
Место и датум: Крагујевац, Новембар 2022. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 –Одлука УС, 50/13– Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР – а – идејног решења за претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на КП.бр. 9479 КО Крагујевац 4**, у Крагујевцу одређује се:

Марија Богдановић дипл. инж. арх.....300 0804 03

Инвеститори:

**Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр.9
Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр.19
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр.2**

Потпис:

ИНВЕСТИТОРИ
Живић Жива _____

Потпис:

Гајић Дејан _____

Потпис:

Димитријевић Десимир _____

Место и датум:

Крагујевац, Новембар 2022. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **ИДР – а, идејног решења за претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на КП.бр. 9479 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу**

Марија Богдановић дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

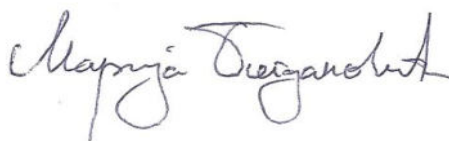
да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 16/2022

Главни пројектант ИДР - а: **Марија Богдановић дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Број техничке документације: **16/2022**

Место и датум: **Крагујевац, Новембар 2022. године**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија М. Богдановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1607964725026

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0804 03



У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-9260
Београд, 25.04.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија М. Богдановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0804 03

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водова и
канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 16/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

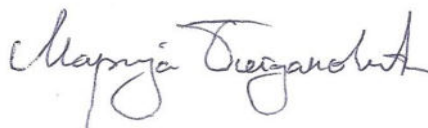
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA
DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC,
Милутина Марковића 2Б/1А , 34000 Крагујевац
Марија Богдановић, дипл. инж. арх.
300 0804 03**

Главни пројектант :
Број лиценце:

Потпис:



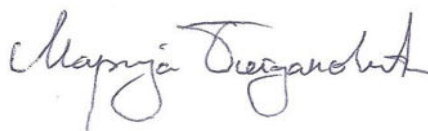
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA
DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC,
Милутина Марковића 2Б/1А , 34000 Крагујевац
Крагујевац
Марија Богдановић, дипл. инж. арх.
300 0804 03**

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Потпис:



0.6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамбени објекат у прекинутом низу	
врста радова:	Изградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	112 212
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР “ НАСЕЉЕ ВАШАРИШТЕ“ (Сл. лист града Крагујевца, бр.30/14);	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп.бр. 9479 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет:	/	
Врста прикључка:	Трајни прикључак, 17 прикључака (постоје)	
Врста мерног уређаја:	трофазно двотарифно бројило 3x220/400V, 10-60 А	
Начин грејања:	Грејање на гас	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	/	
Нетипични потрошачи:	/	
Потреба за већом поузданошћу и	/	

сигурности у испоруци електричне енергије:	
Друга инфраструктура:	
прикључак на водовод:	15 прикључака (постоје)
прикључак на канализацију:	15 прикључака (постоје)
прикључак на гас:	14 прикључака (постоје)
прикључак на ТТ мрежу:	14 прикључака (постоје)
Прикључак на кишну канализацију:	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	493,00m²
	укупна БРГП надземно за целу парцелу:	913,49 m²
	укупна НЕТО површина објекта – без подрума:	680,49 m²
	са подрумом:	1043,66 m²
	Површина приземља новог објекта:	216,59 m²
	површина земљишта под свим објектима на парцели/заузетост:	251,50 m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Су+Пр+2+Пк таванско
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 14.32 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	214.67 m^{nnv} слеме
	спратна висина:	3.30m сутерен, 2.95 m остале етаже 1.50-2.70 m таванско поткровље
	број функционалних јединица/број станова:	13 станова
	број паркинг места:	13 на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни малтер, кулир
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Цреп
проценат зелених површина:	10 %	15.01%
индекс заузетости:	max 55%	51.01 %
индекс изграђености:	1.40	1.85

предрачунска вредност објекта:	7 943 940,00 РСД
-----------------------------------	------------------

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта

Стамбени објекат са више од три стана на к.п.бр.9479 КО Крагујевац 4, спратности По+Су+Пр+2 поседује употребну дозволу број **РОП – KRG – 3349 - CPA -9/2020** од 10.08.2020. год. Планирано је претварање таванског простора који садржи станарске оставе у три стамбене јединице у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Укупна површина парцеле је 493 м². Колски и пешачки прилаз парцели омогућени су преко постојеће прилазне саобраћајнице.

Терен је паду, са највишом апсолутном котом од 199.45, односно најнижом апсолутном котом 195.43.

Оријентација парцеле је североисток-југозапад, приступ парцели је са југозападне стране.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишњим добима.

Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевца се налази у зони 8 MCS.

опис усклађености са планском документацијом

Планом генеларне регулације за предметну локацију задати су следећи параметри:

врста објекта : доминатна намена - породично становање

индекс заузетости : мах 60%

спратност објекта : П+2

индекс изграђености објекта : мах 1.40

регулациона линија: Према графичком прилогу датом уз информацију о локацији

грађевинска линија : Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу

кота терена : постојећа

кота приземља : мах 1.20 м

прилаз парцели : пешачки и колски са улице Казимира Вељковића

паркирање : у оквиру парцеле

зеленило: мин 10%

прикључење на комуналну инфраструктуру : из услова јавних комуналних предузећа

Параметри из пројекта :

врста објекта : Породични стамбени објекат

индекс заузетости: 51,01 %

спратност објекта : дел. По+Су+Пр+2+Пк таванско.
индекс изграђености објекта: 1.85
регулациона линија : Према графичком прилогу датом уз информацију о локацији
грађевинска линија :Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу
кота терена : постојећа
кота приземља : 0.00 m = 200,35 мнв
прилаз парцели : пешачки и колски са улице
паркирање :према ситуацији – на партеру, у подруму и сутерену
прикључење на комуналну инфраструктуру :према условима надлежних комуналних предузећа.
зеленило: 15,01%

Потребна количина зеленила је обезбеђена реконструкцијом улазног степеништа и његовим сужавањем са ширине од 305 цм на ширину од 160 цм.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Пројектовани објекат је правилних обликованих архитектонских форми препознатљивих за објекте становања. Објекат је спратности По+Су+Пр+2+Пк таванско.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Конструкцију објекта чине армирано бетонски стубови, греде, носећи зидови и ферт конструкција дебљине 20цм. Фундирање је пројектовано на АБ тракастим темељима.

Опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада подова варира у односу на намену просторија што је детаљно дато у табелама површина.

Зидови: Фасадни зидови су од гитер блока кулира и фасадног малтера.

Плафони: Плафони су од ферт конструкције, а на поткровљу је кров из рогова са термоизолацијом и облогом од ригипс плоча.

Боје: Одабир боје фасаде према избору Инвеститора.

Фасадна браварија: Фасадна браварија се ради од ПВЦ профила.

Хидроизолација: Врши се хидроизолација пода на тлу.

Термоизолација: Код објекта се ради изолација пода, таванице према негрејаном простору – према подруму и свих фасадних зидова.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

Опис етапности и фазности градње

Објекат се гради у целости у једној фази.

Опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекти задовоље следеће основне захтеве:

механичка отпорност и стабилност;
безбедност од пожара;
хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
безбедност и приступачност при употреби;
заштита од буке;
економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе, а да не проузрокују:

рушење целог или дела објеката;
деформације изнад дозвољеног нивоа;
оштећење других делова објеката, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;

омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објеката не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

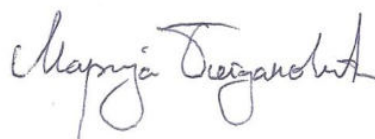
Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објеката не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.


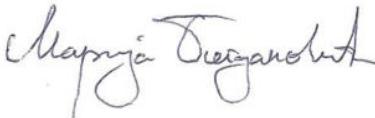
САСТАВИЛА

Марија Богдановић, дипл.инг.арх.



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори:	Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр.9 Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр.19 Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр.2
Објект:	ИЗГРАДЊА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР 9479 КО КГ 4
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на кп. бр. 9479 КО Крагујевац 4
Пројектант:	MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH ART VISION KRAGUJEVAC, Милутина Марковића 2Б/1А, 34000 Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Марија Богдановић
Потпис:	
Одговорни пројектант: Број лиценце:	Марија Богдановић дипл. инж. арх. 300 0804 03
Потпис:	
Сарадник на пројекту:	Милош Аћамовић маст. инж. арх.
Број дела пројекта: Место и датум:	16/2022 Крагујевац, Новембар 2022. године

1.2. САДРЖАЈ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 –Одлука УС, 50/13– Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР** - а – идејног решења за претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на КП.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу одређује се:

Марија Богдановић дипл. инж. арх.....300 0804 03


Пројектант:

**MARIJA BOGDANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA
DELATNOST ARH ART VISION
KRAGUJEVAC, Милутина Марковића 2Б/1А, 34000
Крагујевац**

Одговорно лице / заступник:

Марија Богдановић

Потпис:



Број техничке документације:

16/2022

Место и датум:

Крагујевац, Новембар 2022. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант **ИДР – а - идејног решења** за претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на КП.бр. 9479 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу

Марија Богдановић дипл. инж. арх.

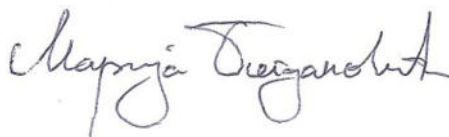
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. Да је идејно решење у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат који су прописани елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант **ИДР - а:** **Марија Богдановић дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 0804 03**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

16/2022
Крагујевац, Новембар 2022. Године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

локација објекта

Стамбени објектат са више од три стана на к.п.бр.9479 КО Крагујевац 4, спратности По+Су+Пр+2 поседује употребну дозволу број **ROP – KRG – 3349 - CPA -9/2020** од 10.08.2020. год. Планирано је претварање таванског простора који садржи станарске оставе у три стамбене јединице у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Колски и пешачки прилаз парцели омогућени су преко постојеће прилазне саобраћајнице. Терен је паду, са највишом апсолутном котом од 199.45, односно најнижом апсолутном котом 195.43.

Оријентација парцеле је североисток-југозапад, приступ парцели је са југозападне стране.

опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије Града Крагујевца карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишњим добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5° С Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевца се налази у зони 8 MCS.

опис усклађености са планском документацијом

Планом генеларне регулације за предметну локацију задати су следећи параметри:

врста објекта : доминатна намена - породично становање
индекс заузетости : мах 60%
спратност објекта : П+2
индекс изграђености објекта : мах 1.40
регулациона линија: Према графичком прилогу датом уз информацију о локацији
грађевинска линија : Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу
кота терена : постојећа
кота приземља : мах 1.20 м
прилаз парцели : пешачки и колски са улице Казимира Вељковића
паркирање : у оквиру парцеле
зеленило: мин 10%
прикључење на комуналну инфраструктуру : из услова јавних комуналних предузећа

Параметри из пројекта :

врста објекта : Породични стамбени објект
индекс заузетости: 51,01 %
спратност објекта : дел. По+Су+Пр+2+Пк таванско.
индекс изграђености објекта: 1.85

регулациона линија : Према графичком прилогу датом уз информацију о локацији
грађевинска линија :Надземна грађевинска линија – према графичком прилогу
кота терена : постојећа
кота приземља : 0.00 m = 200,35 мнв
прилаз парцели : пешачки и колски са улице
паркирање :према ситуацији – на партеру у подруму и сутерену
прикључење на комуналну инфраструктуру :према условима надлежних комуналних предузећа.
зеленило: 15,01%

Потребна количина зеленила је обезбеђена реконструкцијом улазног степеништа и његовим сужавањем са ширине од 305 цм на ширину од 160 цм.

обликовне, програмске и функционалне карактеристике објекта

Пројектовани објект је правилних обликованих архитектонских форми препознатљивих за објекте становања. Објект је спратности По+Су+Пр+2+Пк таванско.

подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избор конструктивног система

Конструкцију објекта чине армирано бетонски стубови, греде, носећи зидови и ферт конструкција дебљине 20цм. Фундирање је пројектовано на АБ тракастим темељима.

Опис грађевинског материјала

Подови: Унутрашња обрада подова варира у односу на намену просторија што је детаљно дато у табелама површина.

Зидови: Фасадни зидови су од гитер блока кулира и фасадног малтера.

Плафони: Плафони су од ферт конструкције, а на поткровљу је кров из рогова са термоизолацијом и облогом од ригипс плоча.

Боје: Одабир боје фасаде према избору Инвеститора.

Фасадна браварија: Фасадна браварија се ради од ПВЦ профила.

Хидроизолација: Врши се хидроизолација пода на тлу.

Термоизолација: Код објекта се ради изолација пода, таванице према негрејаном простору – према подруму и свих фасадних зидова.

подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисане укупне потрошње

Према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

Опис етапности и фазности градње

Објект се гради у целости у једној фази.

Опис тера за испуњење основних захтева за објект

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекти задовоље следеће основне захтеве:

механичка отпорност и стабилност;
безбедност од пожара;

хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
безбедност и приступачност при употреби;
заштита од буке;

економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекти бити изложени приликом грађења и употребе, а да не проузрокују:

рушење целог или дела објеката;

деформације изнад дозвољеног нивоа;

оштећење других делова објеката, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;

омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;

води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објеката не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објеката не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

САСТАВИЛА

Марија Богдановић, дипл.инг.арх.



1.6. 1. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ETAŽA -2 / PODRUM - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	garaža	146,77	65,82	2,67
2	predprostor	6,57	12,18	2,67
3	stepenišni prostor	11,49	14,10	2,67
4	ostava	6,92	12,34	2,67
5	tehnička prostorija	20,24	18,94	2,67
UKUPNO (ETAŽA -2):		191,99		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		191,99		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		226,04		

ETAŽA -1/SUTEREN - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	garaža	146,20	65,82	2,70
2	predprostor	6,57	12,18	2,70
3	stepenište	11,49	14,10	2,70
4	ostava	6,92	12,34	2,70
UKUPNO (ETAŽA -1):		171,18		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		171,18		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		200,47		

PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
V	vetrobran	9,92	14,68	2,65
P	predprostor	5,55	10,34	2,65
S	stepenište	8,50	11,80	2,65
H	hodnik	6,84	12,04	2,65
UKUPNO (ZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		30,81		
STAN 1				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,24	10,90	2,65
2	kupatilo	3,89	8,85	2,65
3	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,33	21,52	2,65
4	soba	11,02	13,66	2,65
5	terasa	2,73	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 1):		47,21		
STAN 2				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4,37	9,16	2,65
2	kupatilo	4,86	9,29	2,65
3	soba	12,18	12,15	2,65
4	kuninja	5,82	9,19	2,65
5	dnevni boravak sa trpezarijom	21,16	21,00	2,65
6	terasa	2,68	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 2):		51,06		
STAN 3				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3,36	8,94	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,41	21,88	2,65
3	kupatilo	3,32	7,83	2,65
4	soba	12,10	14,07	2,65
5	terasa	2,74	7,64	2,65
UKUPNO (STAN 3):		47,03		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		176,11		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		216,59		

PRVI SPRAT - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
S	stepenište	8,50	11,80	2,65
H	hodnik	9,25	15,62	2,65
UKUPNO (SZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		17,75		
STAN 4				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4,38	8,54	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,52	21,52	2,65
3	kupatilo	3,40	7,64	2,65
4	soba	9,21	12,49	2,65
5	terasa	2,69	7,10	2,67
UKUPNO (STAN 4):		44,20		
STAN 5				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,20	8,88	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	22,14	20,48	2,65
3	kupatilo	3,23	7,59	2,65
4	soba	9,16	13,03	2,65
5	terasa	2,71	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 5):		42,44		
STAN 6				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,11	9,24	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21,31	19,91	2,65
3	kupatilo	3,42	7,30	2,65
4	soba	9,49	13,19	2,65
5	terasa	2,67	7,10	2,67
UKUPNO (STAN 6):		42,00		
STAN 7				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3,98	8,94	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,59	22,44	2,65
3	kupatilo	2,85	7,63	2,65
4	soba	9,24	12,39	2,65
UKUPNO (STAN 7):		40,66		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		187,05		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		233,84		

DRUGI SPRAT - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
S	stepenište	8,50	11,80	2,65
H	hodnik	6,63	11,87	2,65
UKUPNO (SZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		15,13		
STAN 8				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4,40	8,54	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,19	21,52	2,65
3	kupatilo	3,50	7,64	2,65
4	soba	9,27	12,96	2,65
5	terasa	2,69	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 8):		44,05		
STAN 9				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,16	8,88	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	22,02	20,48	2,65
3	kupatilo	2,27	7,35	2,65
4	soba	9,10	13,03	2,65
5	terasa	2,69	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 9):		41,24		
STAN 10				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3,97	9,20	2,65
2	kupatilo	4,67	9,09	2,65
3	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31,60	24,92	2,65
4	terasa	2,69	7,10	2,65
5	hodnik	3,96	10,72	2,65
6	WC	2,27	6,54	2,65
7	soba	12,81	14,81	2,65
8	soba	8,22	11,60	2,65
9	master soba	16,24	17,84	2,65
10	terasa	2,69	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 10):		89,12		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		189,54		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		237,02		

POTKROVLJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
S	stepenište	8,50	11,80	2,70
H	hodnik	4,25	8,40	2,70
UKUPNO (ZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		12,75		
STAN 11				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	2,60	6,50	2,70
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20,05	19,32	1,50-2,70
3	hodnik	2,73	7,34	2,70
4	kupatilo	3,57	8,42	1,50-2,70
5	soba	10,01	12,74	1,50-2,70
UKUPNO (STAN 11):		38,96		
UKUPNO -3% (STAN11):		37,79		
STAN 12				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	2,90	7,15	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16,88	17,37	2,70
3	kupatilo	3,48	7,78	2,70
4	soba	10,24	13,46	2,70
UKUPNO (STAN 12):		33,50		
UKUPNO -3% (STAN 12):		32,50		
STAN 13				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	2,95	6,90	2,70
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	17,91	19,06	1,50-2,70
3	hodnik	3,38	9,32	2,70
4	kupatilo	3,63	7,84	1,50-2,70
5	soba	10,16	13,81	1,50-2,70
UKUPNO (STAN 13):		38,03		
UKUPNO -3% (STAN 13):		36,89		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		123,24		
UKUPNA NETO POVRŠINA -3%:		119,54		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		226,04		

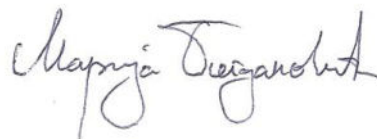
UKUPNA NETO POVRŠINA: 1043.66 m²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA: 1339.96 m²

1.6.2. ПЛАНИРАНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Оквирни предрачун грађевинских и занатских радова за **претварање таванског простора у три стана у габариту и волумену у стамбеном објекту са више од три стана на КП.бр. 9479 КО Крагујевац 4**, дат је на основу квадратуре простора и предвиђеног материјала, односно завршне обраде.

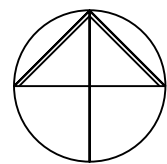
**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
РАДОВА КОЈЕ ТРЕБА ИЗВЕСТИ
ИЗНОСИ:**

7 943 940.00 РСД



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1	Ситуација	1:200
2	Основа темеља – постојеће стање	1:50
3	Основа -2 етаже – постојеће стање	1:50
4	Основа -1 етаже– постојеће стање	1:50
5	Основа приземља– постојеће стање	1:50
6	Основа приземља – новопројектовано стање	1:50
7	Основа првог спрата– постојеће стање	1:50
8	Основа другог спрата– постојеће стање	1:50
9	Основа таванског поткровља– постојеће стање	1:50
10	Основа таванског поткровља– новопројектовано стање	1:50
11	Основа кровне конструкције– постојеће стање	1:50
12	Изглед крова--постојеће стање	1:50
13	Изглед крова – новопројектовано стање	1:50
14	Пресек А-А– постојеће стање	1:50
15	Пресек А-А – новопројектовано стање	1:50
16	Пресек Б-Б – постојеће стање	1:50
17	Пресек Б-Б – новопројектовано стање	1:50
18	Изглед 1 и 3 – постојеће стање	1:50
19	Изглед 1 и 3 – новопројектовано стање	1:50
20	Изглед 2 – постојеће стање	1:50
21	Изглед 2 – новопројектовано стање	1:50
22	Изглед 4 – постојеће стање	1:50
23	Изглед 4 – новопројектовано стање	1:50



9487

9488

9489

9480

9478

9479

9474

Ul. Kazimira Večkoviža

LEGENDA

GRANICA PARCELE
KP br.9479 KO Kragujevac 4POVRŠINA KP br.9479 KO Kragujevac 4 ::
 $P_p = 4a \ 93m^2$ MAKSIMALNA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST ::
 $P_{max} = 1,4 \times 493,00 = 690,20m^2$

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA



GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA



GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

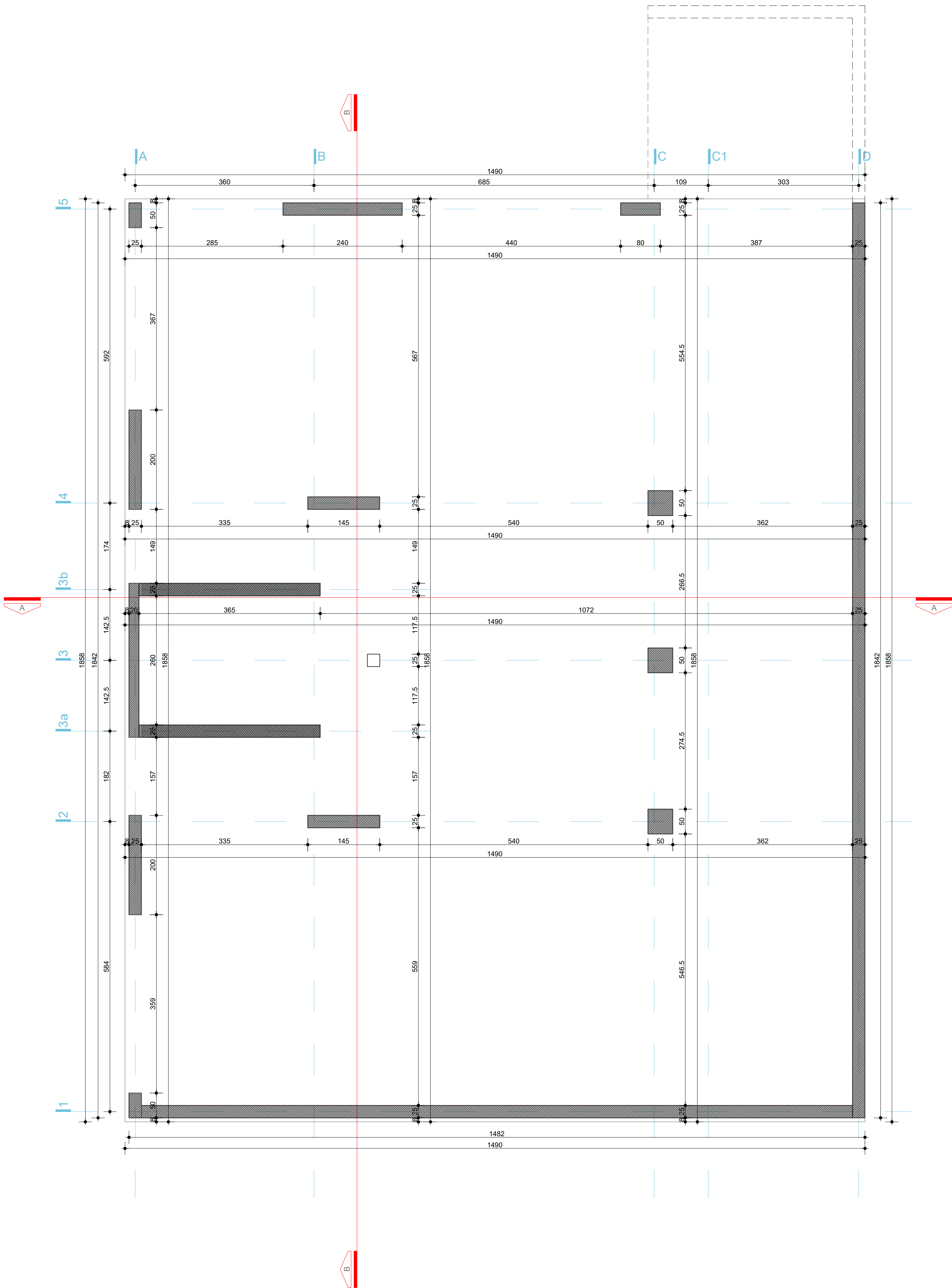
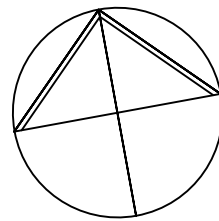


ZELENE POVRŠINE



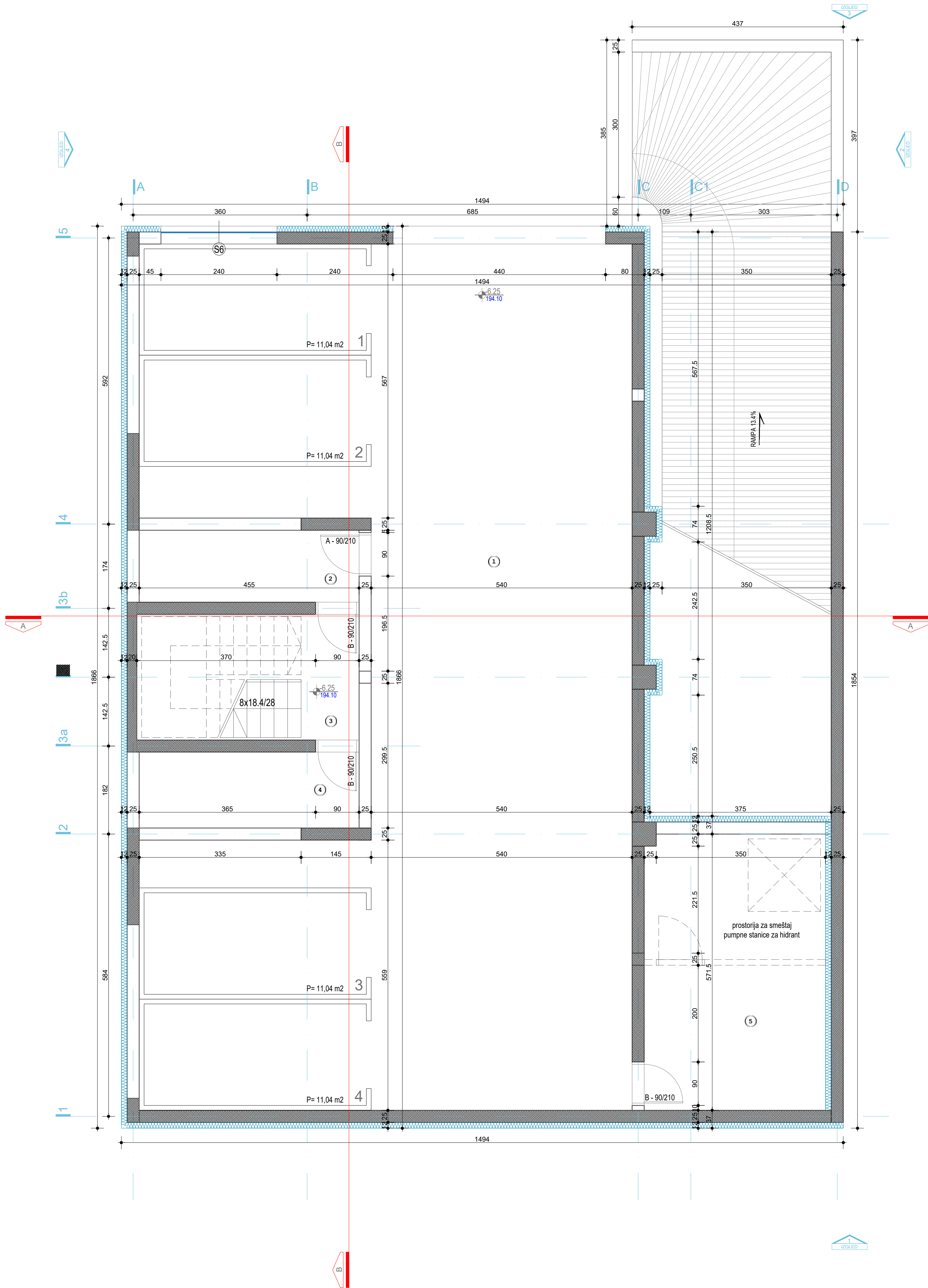
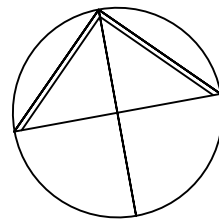
Marija Bogdanović

INVESTITORI: Живић Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Дејан Гајић, ул. Богољуба Болета Бојовића бр. 19, Крагујевац Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр. 2, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	
РАЗМЕРА: 1:200	ЛИСТ: 1	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР.ПРОЈЕКТА: 16/2022



Marija Bogdanovich

ИНВЕСТИТОРИ: Живин Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Дејан Гајић, ул. Богослужа Болета Бојовића бр. 19, Крагујевац Дмитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијака бр. 2, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ТАКАРИТУ И ВОЛУМЕНУ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл. инж. арх. Сарадник: Милош Аћамовић м. арх.	
РАЗМЕРА: 1:50		ЛИСТ: 2	БР. ПРОЈЕКТА: 16/2022

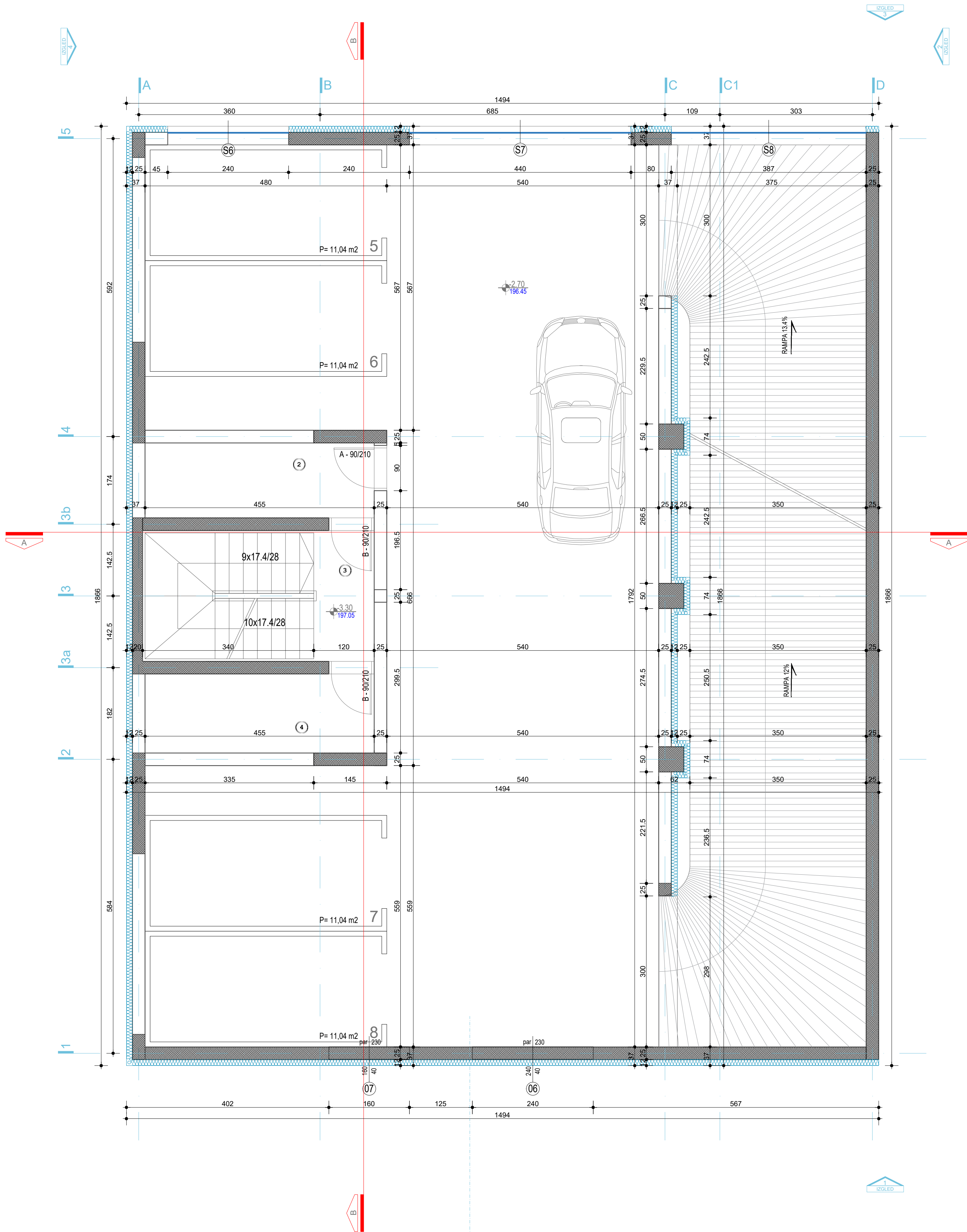
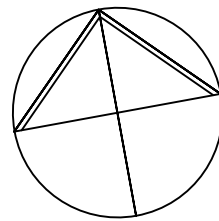


ETAŽA -2 / PODRUM - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	garaža	146,77	65,82	2,67
2	predprostor	6,57	12,18	2,67
3	stepenišni prostor	11,49	14,10	2,67
4	ostava	6,92	12,34	2,67
5	tehnička prostorija	20,24	18,94	2,67
UKUPNO (ETAŽA -2):		191,99		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		191,99		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		226,04		



Marija Bogdanović

INVESTITORI: Живин Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Државни Грм, ул. Београдска Београдска бр. 18, Крагујевац Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ТАВАНИТУ И ВОЛУМЕНУ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ЕТАЖЕ -2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	
РАЗМЕРА: 1:50	ЛИСТ: 3	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР. ПРОЈЕКТА: 16/2022



ЕТАЖА -1/СУТЕРЕН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

бр.	НАЗИВ	P(m2)	O(m)	H(m)
1	garaža	146,20	65,82	2,70
2	predprostor	6,57	12,18	2,70
3	stepenište	11,49	14,10	2,70
4	ostava	6,92	12,34	2,70

УКУПНО (ЕТАЖА -1): 171,18

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 171,18

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 200,47



Marija Bogdanović

ava

AGENCIJA ZA ARHITEKTURNU I PROJEKTOVANJE

Marija Bogdanović PR

ARHITEKTONSKA DELATNOST

ARR ART VISION

Kragujevac, Miroslava

Kragujevac, бр. 25/1А, 34000

Kragujevac

ИНВЕСТИТОРИ:
Живин Жива, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац
Дејан Гарић, ул. Београдска Београд бр. 19, Крагујевац
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У
ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА ЕТАЖЕ -1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

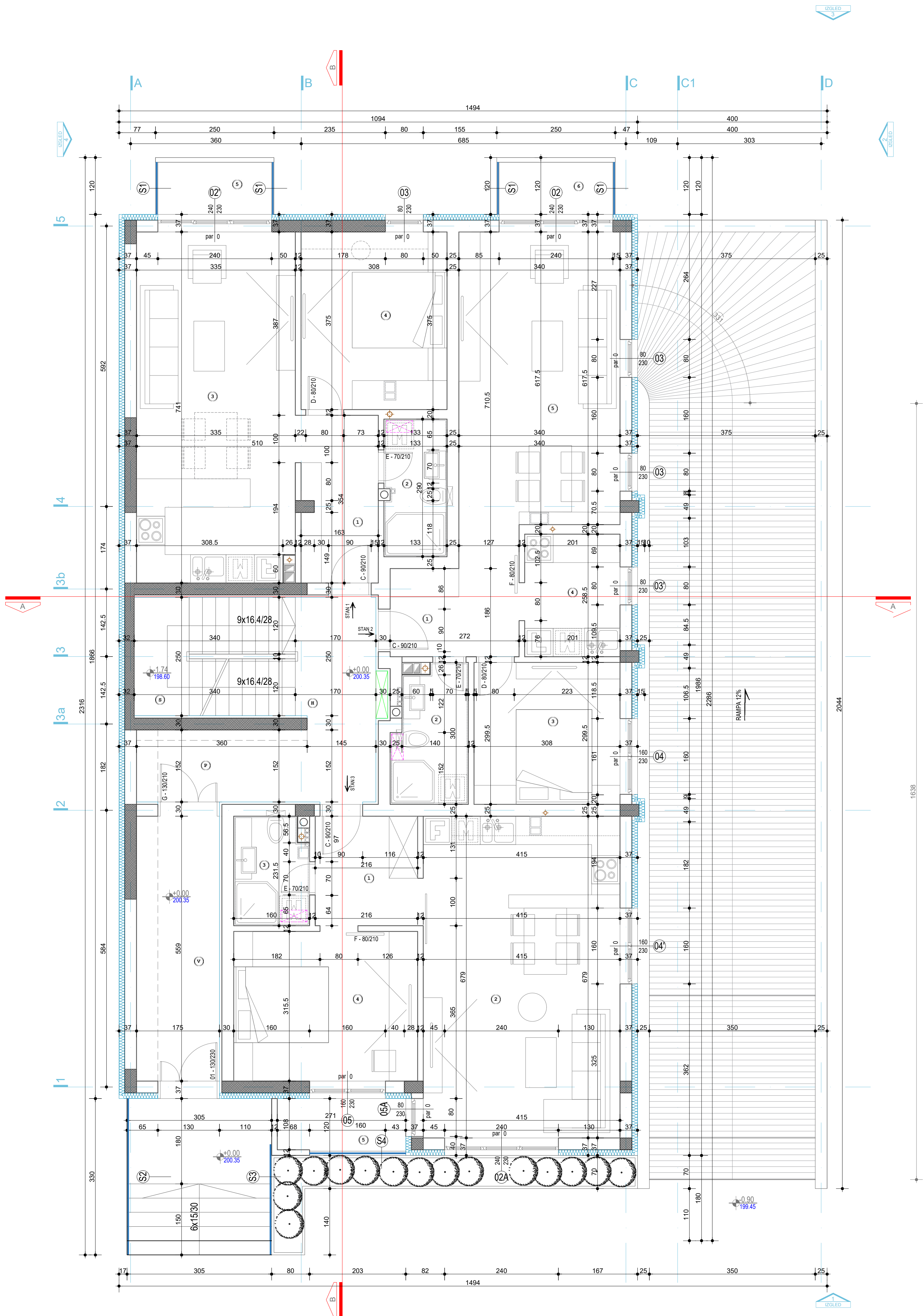
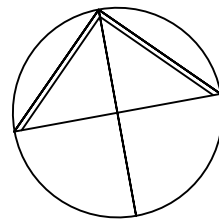
ДАТУМ ИЗРАДЕ:
Новембар 2022.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

РАЗМЕРА:
1:50

БР. ЛИЦЕНЦЕ:
300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:
16/2022



PRIZEMLJE - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
V	vetrobran	9,92	14,68	2,65
P	predprostor	5,55	10,34	2,65
S	stepenište	8,50	11,80	2,65
H	hodnik	6,84	12,04	2,65
UKUPNO (ZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		30,81		
STAN 1				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,24	10,30	2,65
2	kupatilo	3,89	8,85	2,65
3	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,33	21,52	2,65
4	soba	11,02	13,66	2,65
5	terasa	2,73	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 1):		47,21		
STAN 2				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4,37	9,16	2,65
2	kupatilo	4,86	9,29	2,65
3	soba	12,18	12,15	2,65
4	kuninja	5,82	9,19	2,65
5	dnevni boravak sa trpezarijom	21,16	21,00	2,65
6	terasa	2,68	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 2):		51,06		
STAN 3				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3,36	8,94	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,41	21,88	2,65
3	kupatilo	3,32	7,83	2,65
4	soba	12,10	14,07	2,65
5	terasa	2,74	7,64	2,65
UKUPNO (STAN 3):		47,03		
UKUPNA NETO PLOŠTINA:		176,11		
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA:		214,93		



Marija Bogdanović

INVESTITORI:

Живин Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац
Дејан Гарић, ул. Борољуба Бопета Боројина бр. 19, Крагујевац
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У
ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:

Новембар 2022.

РАЗМЕРА:

ЛИСТ:

5

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Марија Богдановић, дипл.инж.арх.

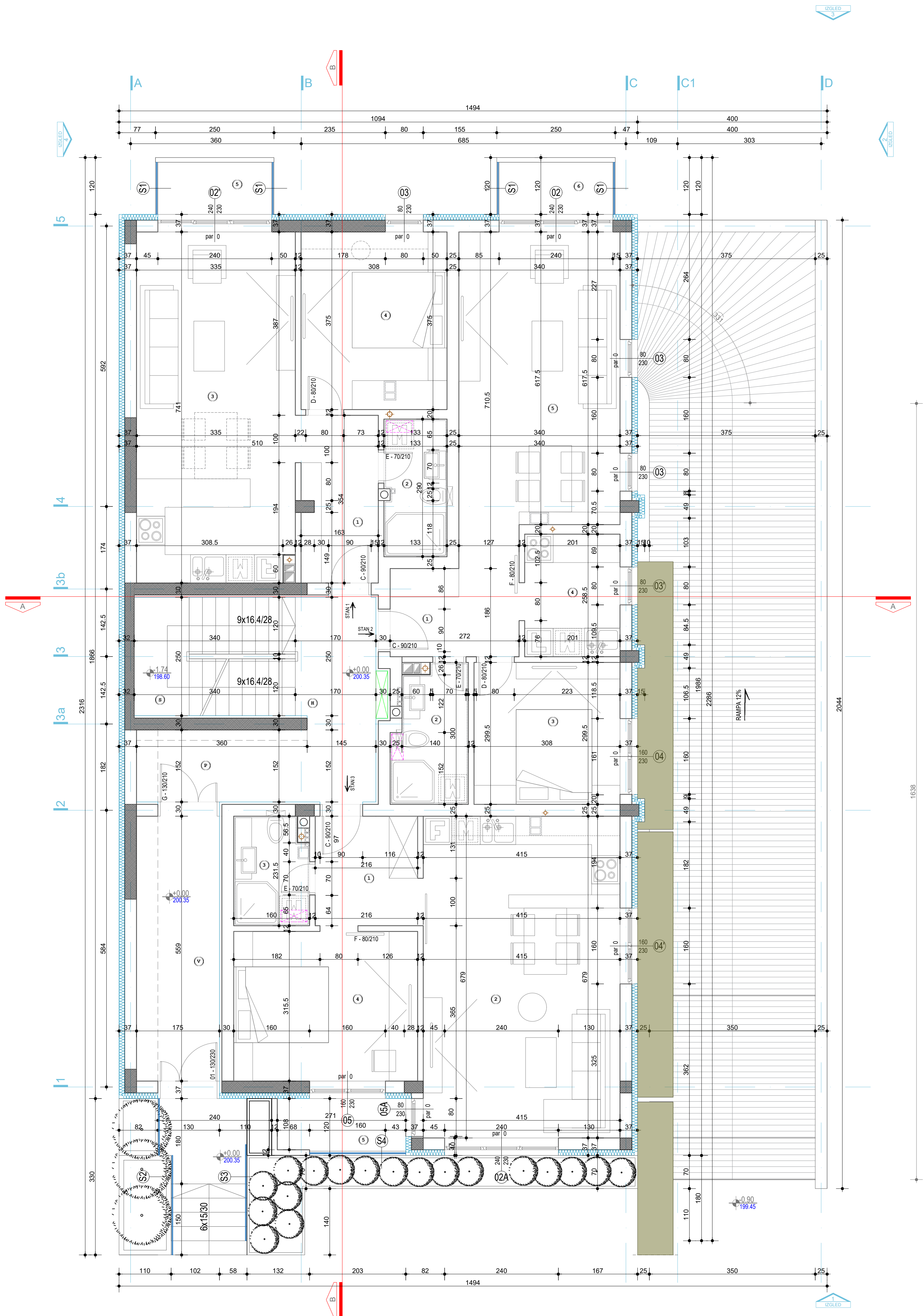
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ:

300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:

16/2022



PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
V	vetrobran	9.92	14.68	2.65
P	predprostor	5.55	10.34	2.65
S	stepenište	8.50	11.80	2.65
H	hodnik	6.84	12.04	2.65
UKUPNO (ZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		30.81		
STAN 1				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5.24	10.90	2.65
2	kupatilo	3.89	8.85	2.65
3	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.33	21.52	2.65
4	soba	11.02	13.66	2.65
5	terasa	2.73	7.10	2.65
UKUPNO (STAN 1):		47.21		
STAN 2				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4.37	9.16	2.65
2	kupatilo	4.86	9.29	2.65
3	soba	12.18	12.15	2.65
4	kuninja	5.82	9.19	2.65
5	dnevni boravak sa trpezarijom	21.16	21.00	2.65
6	terasa	2.68	7.10	2.65
UKUPNO (STAN 2):		51.06		
STAN 3				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3.36	8.94	2.65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.41	21.88	2.65
3	kupatilo	3.32	7.83	2.65
4	soba	12.10	14.07	2.65
5	terasa	2.74	7.64	2.65
UKUPNO (STAN 3):		47.03		
UKUPNA NETO PLOŠTINA:		176.11		
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA:		216.59		



Marija Bogdanović

INVESTITORI:

Живан Живан, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац
Дејан Гарић, ул. Београдска Београд бр. 18, Крагујевац
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У
ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЈУМЕНУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:

Новембар 2022.

РАЗМЕРА:

ЛИСТ:

6

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Марија Богдановић, дипл.инж.арх.

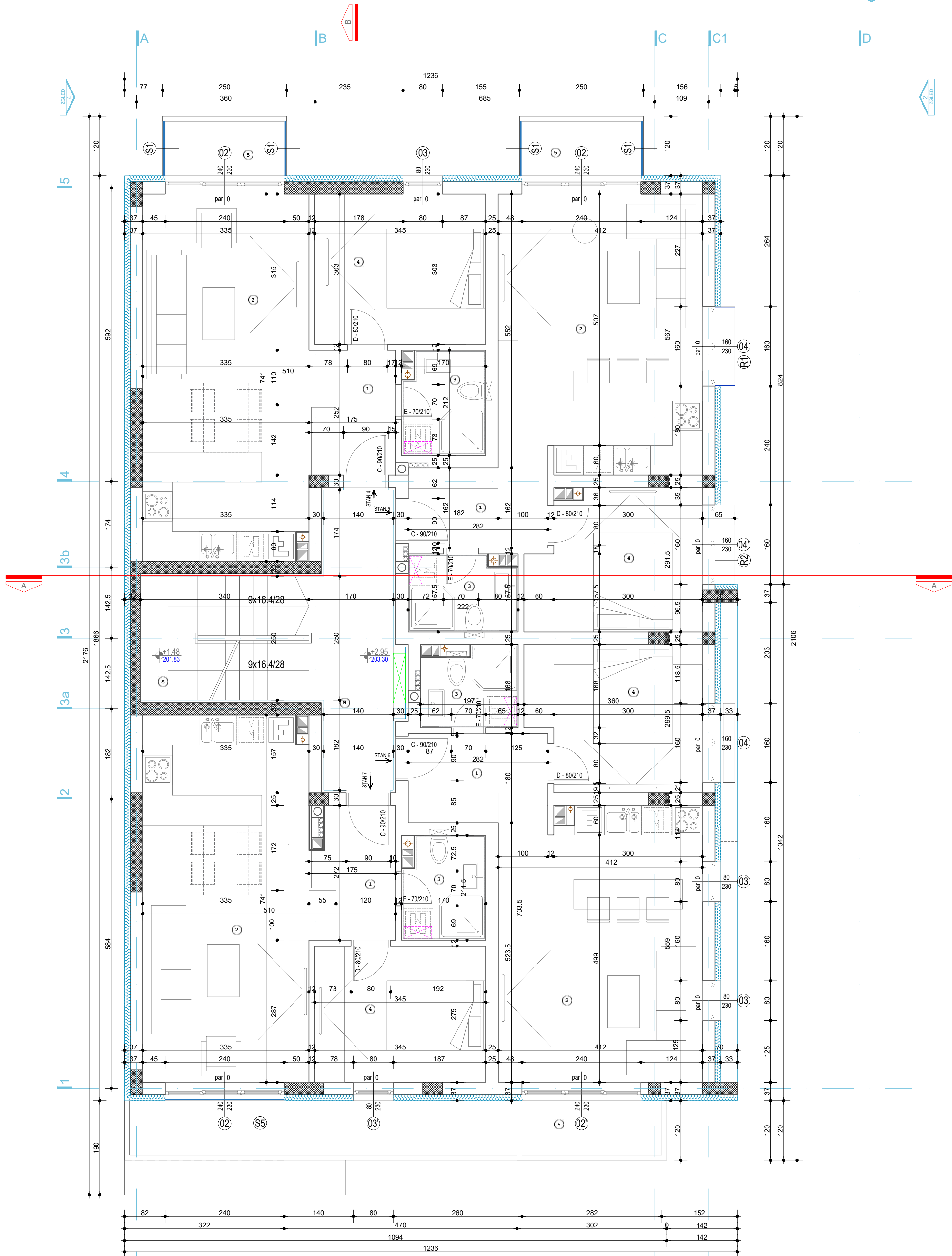
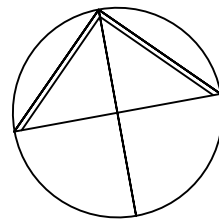
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ:

300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:

16/2022



PRVI SPRAT - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
5	stepenište	8,50	11,80	2,65
H	hodnik	9,25	15,62	2,65
UKUPNO (ZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		17,75		
STAN 4				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4,38	8,54	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,52	21,52	2,65
3	kupatilo	3,40	7,64	2,65
4	soba	9,21	12,49	2,65
5	terasa	2,69	7,10	2,67
UKUPNO (STAN 4):		44,20		
STAN 5				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,20	8,88	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	22,14	20,48	2,65
3	kupatilo	3,23	7,59	2,65
4	soba	9,16	13,03	2,65
5	terasa	2,71	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 5):		42,44		
STAN 6				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,11	9,24	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	21,31	19,91	2,65
3	kupatilo	3,42	7,30	2,65
4	soba	9,49	13,19	2,65
5	terasa	2,67	7,10	2,67
UKUPNO (STAN 6):		42,00		
STAN 7				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3,58	8,94	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,59	22,44	2,65
3	kupatilo	2,85	7,63	2,65
4	soba	9,24	12,39	2,65
UKUPNO (STAN 7):		40,66		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		187,05		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		233,84		



Marija Bogdanovich

ava

MARIJA BOGDANOVICH PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ART ART VISION
Kragujevac, Milutina
Markovica br 25/1A, 34000
Kragujevac

INVESTITORI:
Živeći Živa, ul. Radeta Milosavljevića br. 9, Kragujevac
Dejan Gajić, ul. Borislavke Bojanić br. 18, Kragujevac
Dimitrijević Desimir, ul. Janka Lisijaka br. 2, Kragujevac

OBJEKT:
STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA NA KP BR. 9479
KO KRAGUJEVAČ 4

NAZIV PROJEKTA:
IDR - IDEJNO REŠENJE ZA PRETVARANJE TAVANSKOG PROSTORA U
TRI STANA U TABAKITU I VOJUMENU

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA PRVOG SPRATA - POSTOJEĆE STANJE

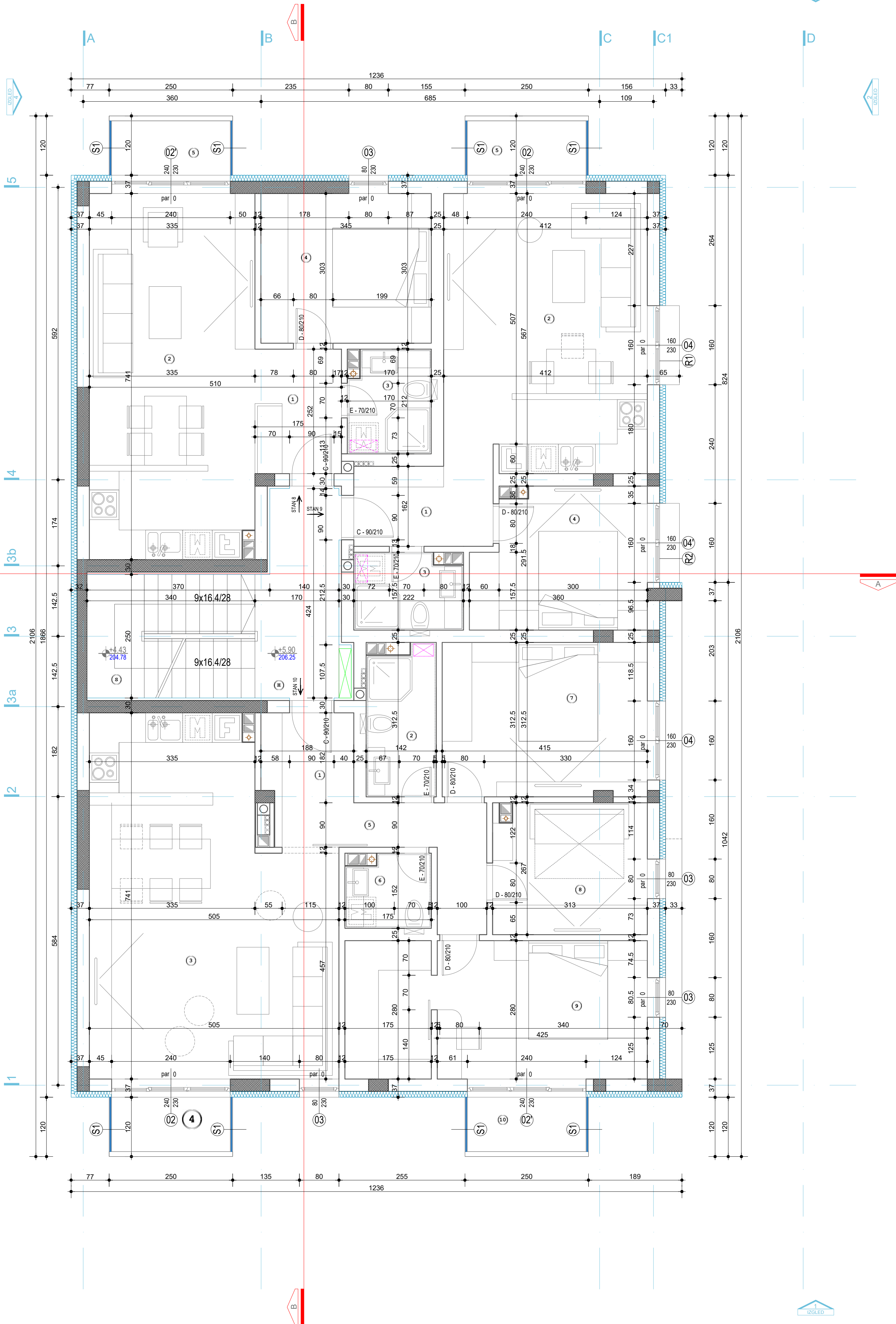
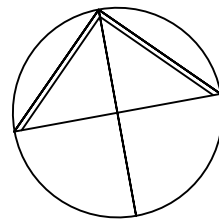
DATUM IZRADE:
Новембар 2022.

РАЗМЕРА: ЛИСТ:
1:50 7

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.
Сарадник: Милош Аћковић м.арх.

БР. ЛИЦЕНЦИЈЕ:
300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:
16/2022

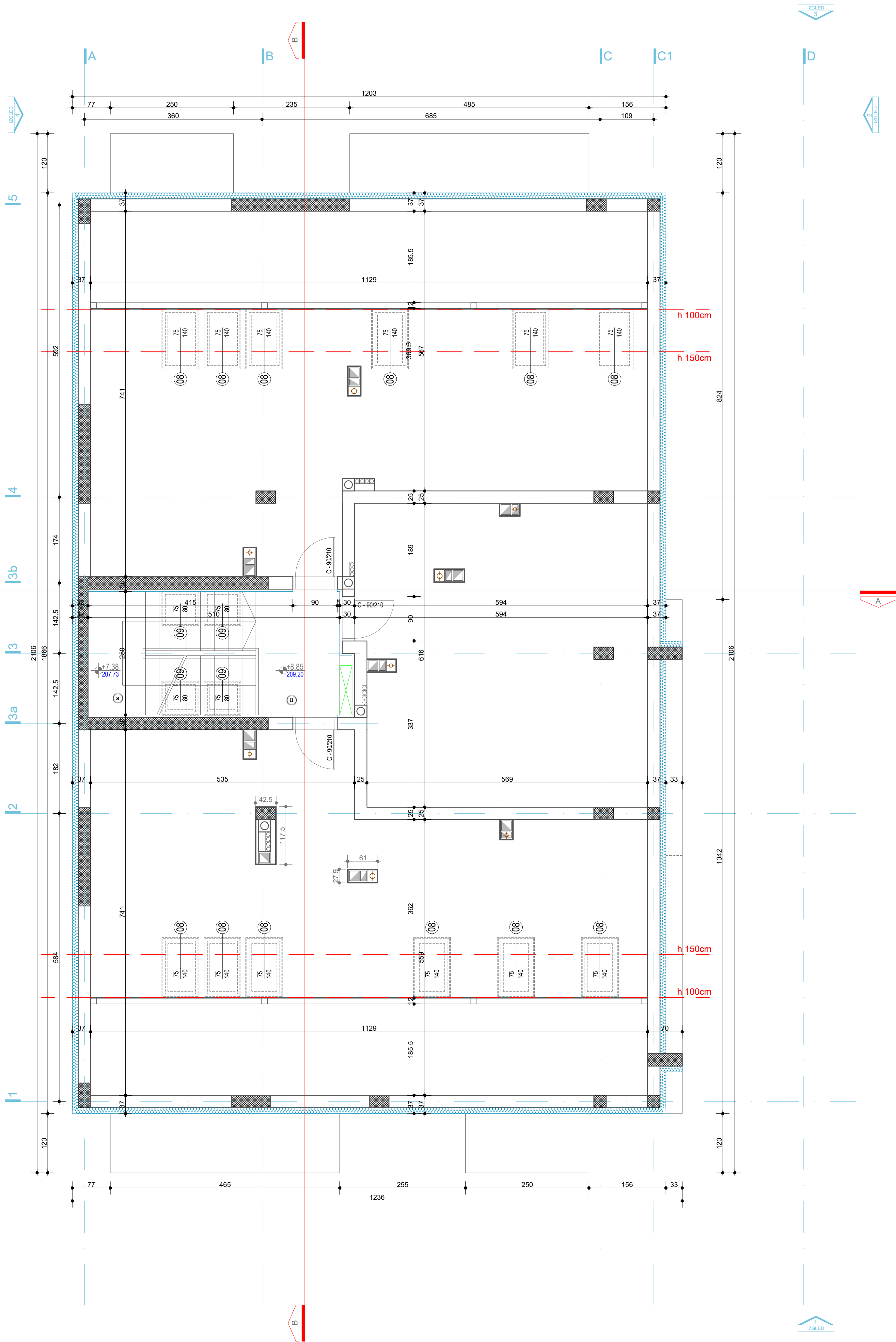
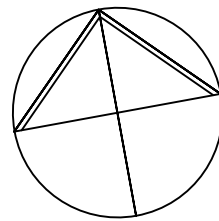


DRUGI SPRAT - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
5	stepenište	8,50	11,80	2,65
H	hodnik	6,63	11,87	2,65
UKUPNO (ZAJEDNIČKE PROSTORIJE):		15,13		
STAN 8				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	4,40	8,54	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,19	21,52	2,65
3	kupatilo	3,50	7,64	2,65
4	soba	9,27	12,96	2,65
5	terasa	2,69	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 8):		44,05		
STAN 9				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	5,16	8,88	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	22,02	20,48	2,65
3	kupatilo	2,27	7,35	2,65
4	soba	9,10	13,03	2,65
5	terasa	2,69	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 9):		41,24		
STAN 10				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	3,97	9,20	2,65
2	kupatilo	4,67	9,09	2,65
3	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	31,60	24,92	2,65
4	terasa	2,69	7,10	2,65
5	hodnik	3,96	10,72	2,65
6	WC	2,27	6,54	2,65
7	soba	12,81	14,81	2,65
8	soba	8,22	11,60	2,65
9	master soba	16,24	17,84	2,65
10	terasa	2,69	7,10	2,65
UKUPNO (STAN 10):		89,12		
UKUPNA NETO PLOŠTINA:		189,54		
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA:		237,02		



Marija Bogdanović

INVESTITORI: Željko Jović, ul. Radeke Milosavljevića br. 9, Kragujevac Dejan Gajić, ul. Borislavke Boleha Bojanića br. 19, Kragujevac Dimitrijević Desimir, ul. Janka Lisijaka br. 2, Kragujevac		OBJEKT: STAMBENI OBJEKT SA VIŠE OD TRI STANA NA KP BR. 9479 KO KRAGUJEVAC 4	
NAZIV PROJEKTA: IDR - IDEJNO REŠENJE ZA PRETVARANJE TAVANSKOG PROSTORA U TRI STANA U TABAKITU I VOLIMENU		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA DRUGOG SPRATA - POSTOJEĆE STANJE	
DATUM IZRADE: Новембар 2022.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћковић м.арх.	
РАЗМЕР: ЛИСТ: 1:50 8		БР. ЛИСТОВИ: 300 0804 03	
		БР. ПРОЈЕКТА: 16/2022	



OSNOVA TAVANSKOG POTKROVLJA - POSTOJEĆE STANJE				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
br.	NAZIV	P(m2)	O(m)	H(m)
5	stepenište	8,50	11,80	2,70
H	hodnik	4,25	8,40	2,70
1	stanarske ostave	40,11	33,40	1,50 - 2,70
2	stanarske ostave	35,20	25,92	2,70
3	stanarske ostave	39,73	33,70	1,50 - 2,70
UKUPNO :		127,79		
UKUPNA NETO POVRŠINA:		127,79		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:		226,04		



Marija Bogdanović

avb

MARIJA BOGDANOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ARH ART VISION
Kragujevac, Milutina
Markovića br 25/1A, 34000
Kragujevac

INVESTITORI:
Živići Živa, ul. Radeta Milosavljevića br. 9, Kragujevac
Dejan Gajić, ul. Bogoљbka Boљeta Boљevića br. 19, Kragujevac
Dimitrijević Desimir, ul. Јanka Lisiјaka br. 2, Kragujevac

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДР: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У
ТРИ СТАНА У ТАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА ТАВАНСКОГ ПОТКРОВЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

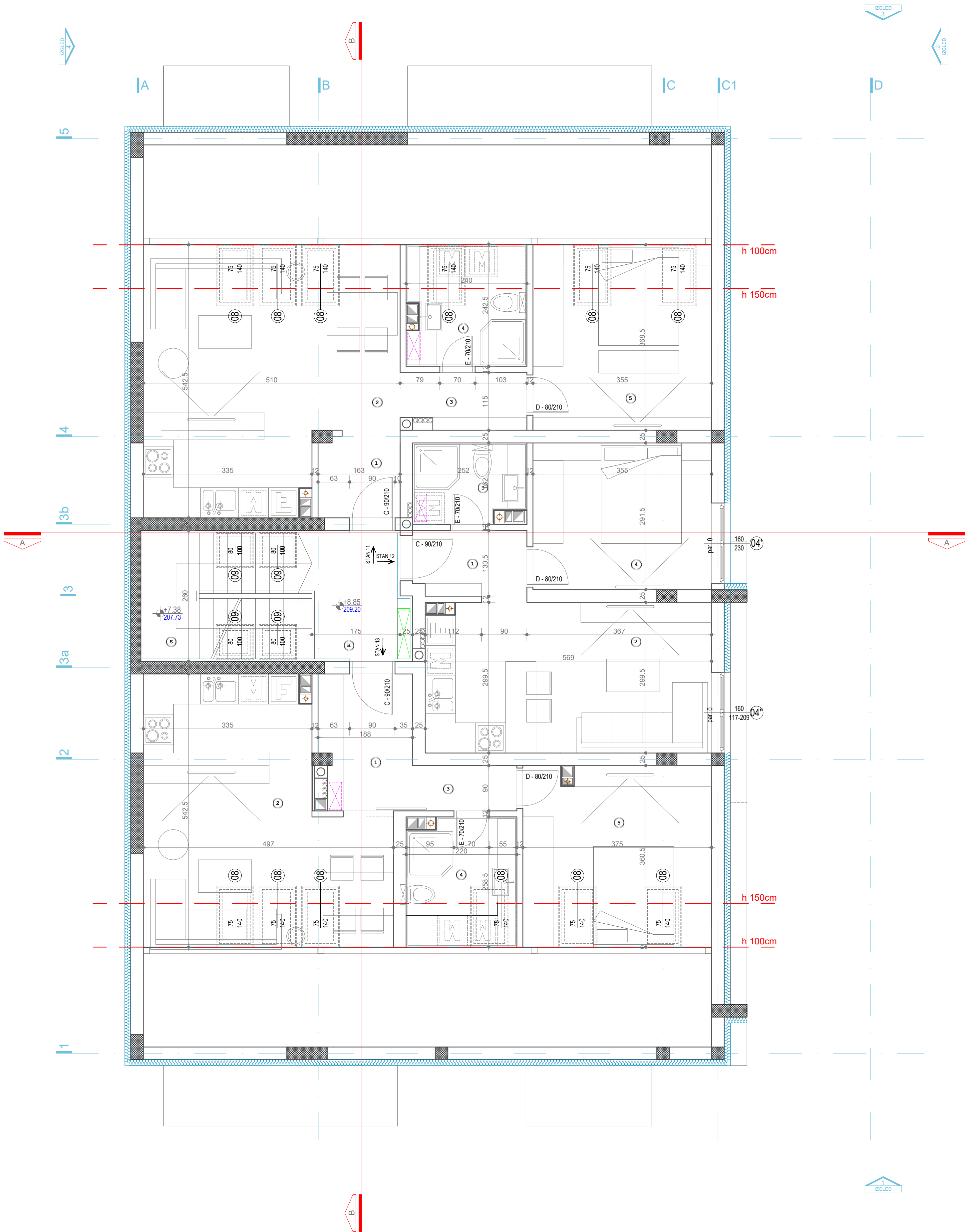
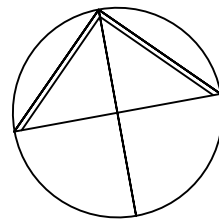
ДАТУМ ИЗРАДЕ:
Новембар 2022.

РАЗМЕРА: 1:50

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

БР. ЛИЦЕНЦЕ:
300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:
16/2022



ПОТКРОВЉЕ				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
бр.	НАЗИВ	P(m2)	O(m)	H(m)
5	stepenište	8,50	11,80	2,70
H	hodnik	4,25	8,40	2,70
УКУПНО (ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ):		12,75		
СТАН 11				
бр.	НАЗИВ	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	2,60	6,50	2,70
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20,05	19,32	1,50-2,70
3	hodnik	2,73	7,34	2,70
4	kupatilo	3,57	8,42	1,50-2,70
5	soba	10,01	12,74	1,50-2,70
УКУПНО (СТАН 11):		38,96		
УКУПНО -3% (СТАН11):		37,79		
СТАН 12				
бр.	НАЗИВ	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	2,90	7,15	2,65
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	16,88	17,37	2,70
3	kupatilo	3,48	7,78	2,70
4	soba	10,24	13,46	2,70
УКУПНО (СТАН 12):		33,50		
УКУПНО -3% (СТАН 12):		32,50		
СТАН 13				
бр.	НАЗИВ	P(m2)	O(m)	H(m)
1	hodnik	2,95	6,90	2,70
2	dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	17,91	19,06	1,50-2,70
3	hodnik	3,38	9,32	2,70
4	kupatilo	3,63	7,84	1,50-2,70
5	soba	10,16	13,81	1,50-2,70
УКУПНО (СТАН 13):		38,03		
УКУПНО -3% (СТАН 13):		36,89		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		123,24		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА -3%:		119,54		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		226,04		



Marija Bogdanovich

INVESTITORI:
Живећ Жива, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац
Дејан Гарић, ул. Борољуба Болога Борољуба бр. 19, Крагујевац
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У
ТРИ СТАНА У ТАБАРИТУ И ВОЈУМЕНУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА ТАВАНСКОГ ПОТКРОВЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
СТАЊЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Богдановић, дипл.инж.арх.
Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.

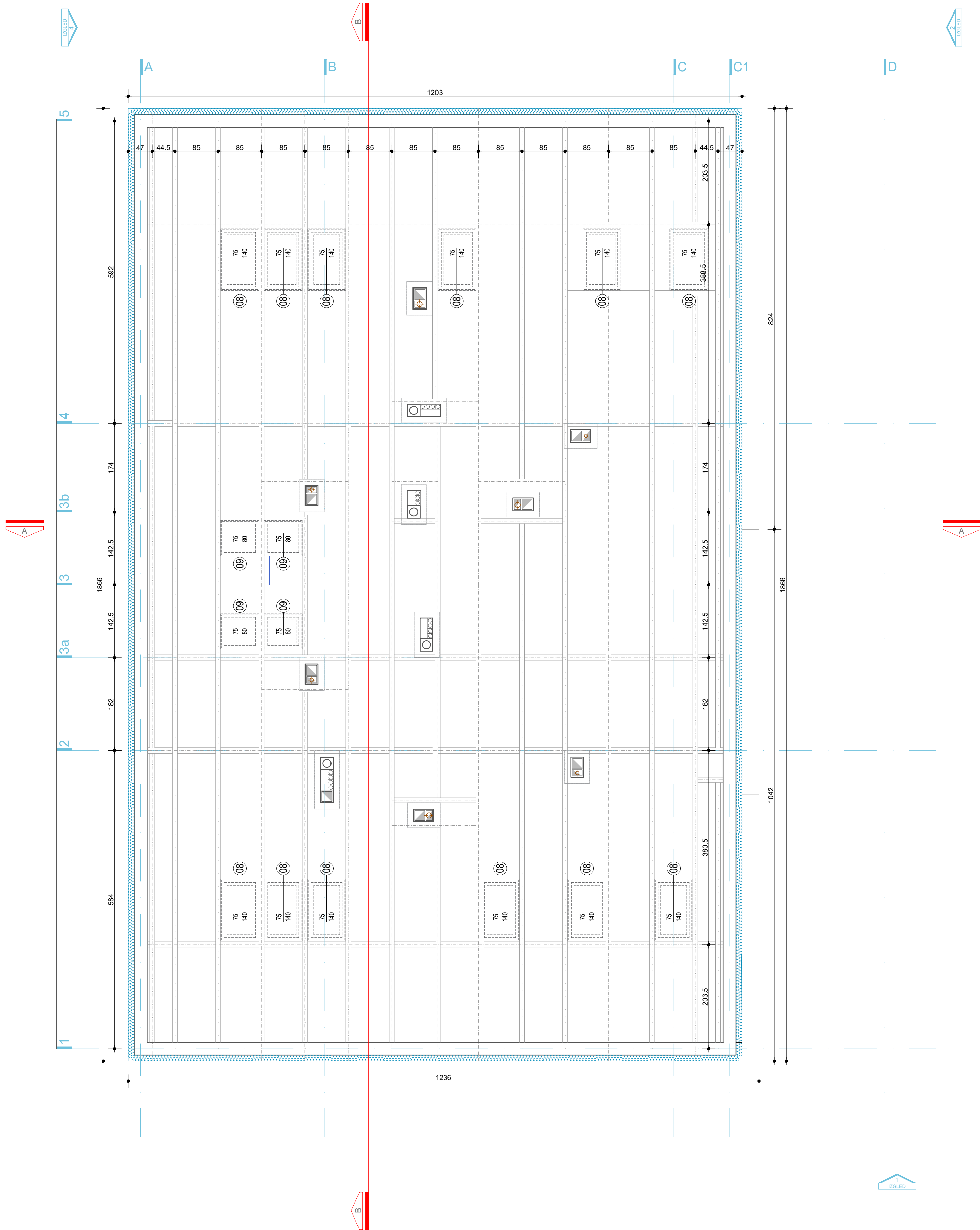
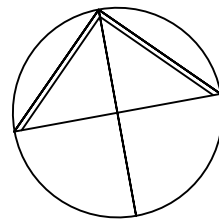
БР. ЛИШЦЕ:
300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:
16/2022

ДАТУМ ИЗРАДЕ:
Новембар 2022.

РАЗМЕРА:
1:50

ЛИСТ:
10



Marija Bogdanović



MARIJA BOGDANOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
ARH ART VISION
Kragujevac: Muntelova
Markova bр 25/1A, 34000
Kragujevac

ИНВЕСТИТОРИ:
Живин Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац
Дејан Гарић, ул. Богољуба Болета Бојковића бр. 19, Крагујевац
Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У
ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ

ДАТУМ ИЗРАДЕ:
Новембар 2022.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РАЗМЕРА:
1:50

ЛИСТ:
11


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Богдановић, дипл. инж. арх.
Сарадник: Милош Аћамовић м. арх.

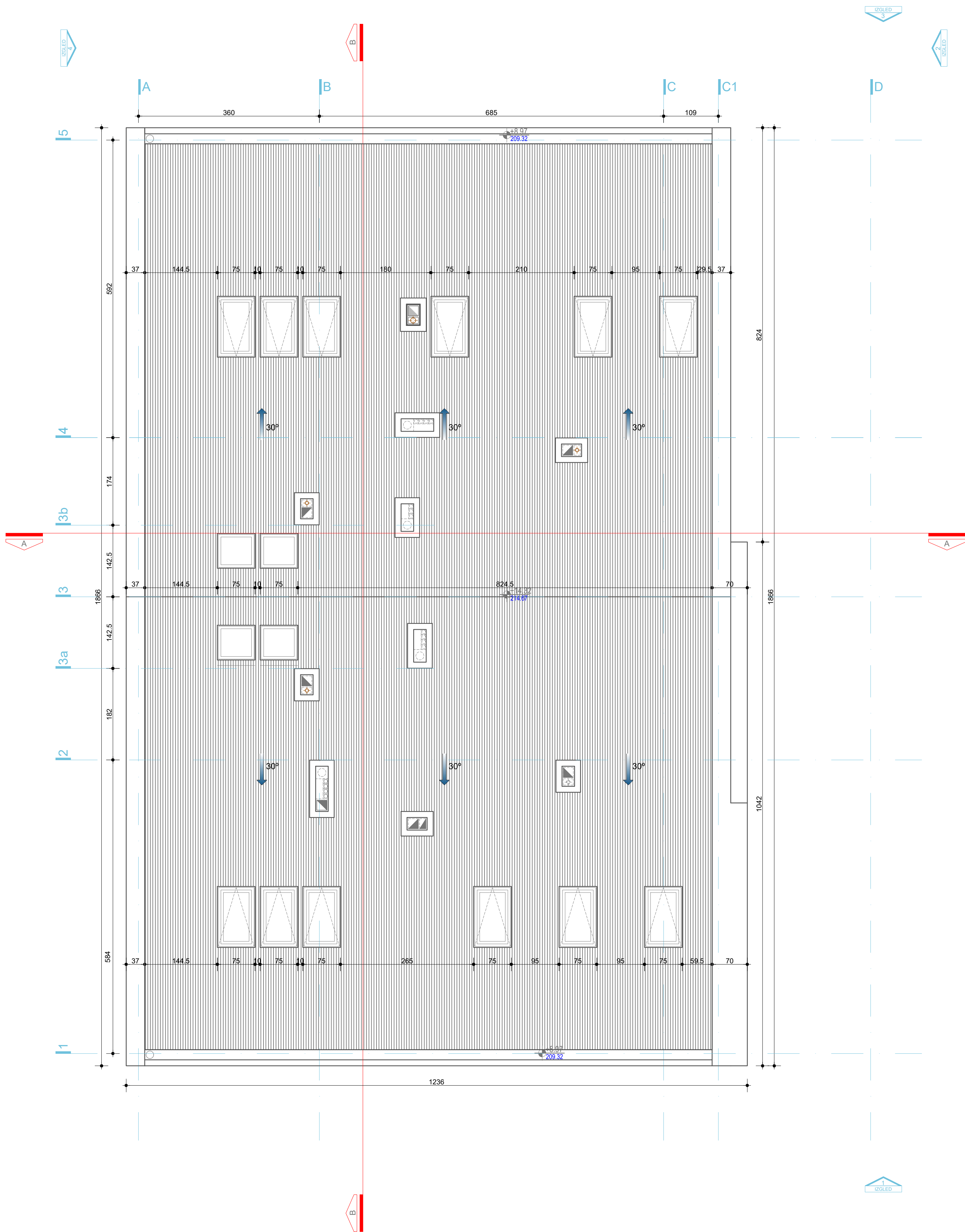
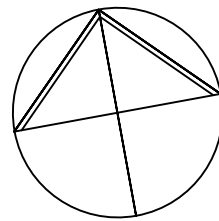
БР. ЛИЦЕНЦЕ:
300 0804 03

БР. ПРОЈЕКТА:
16/2022



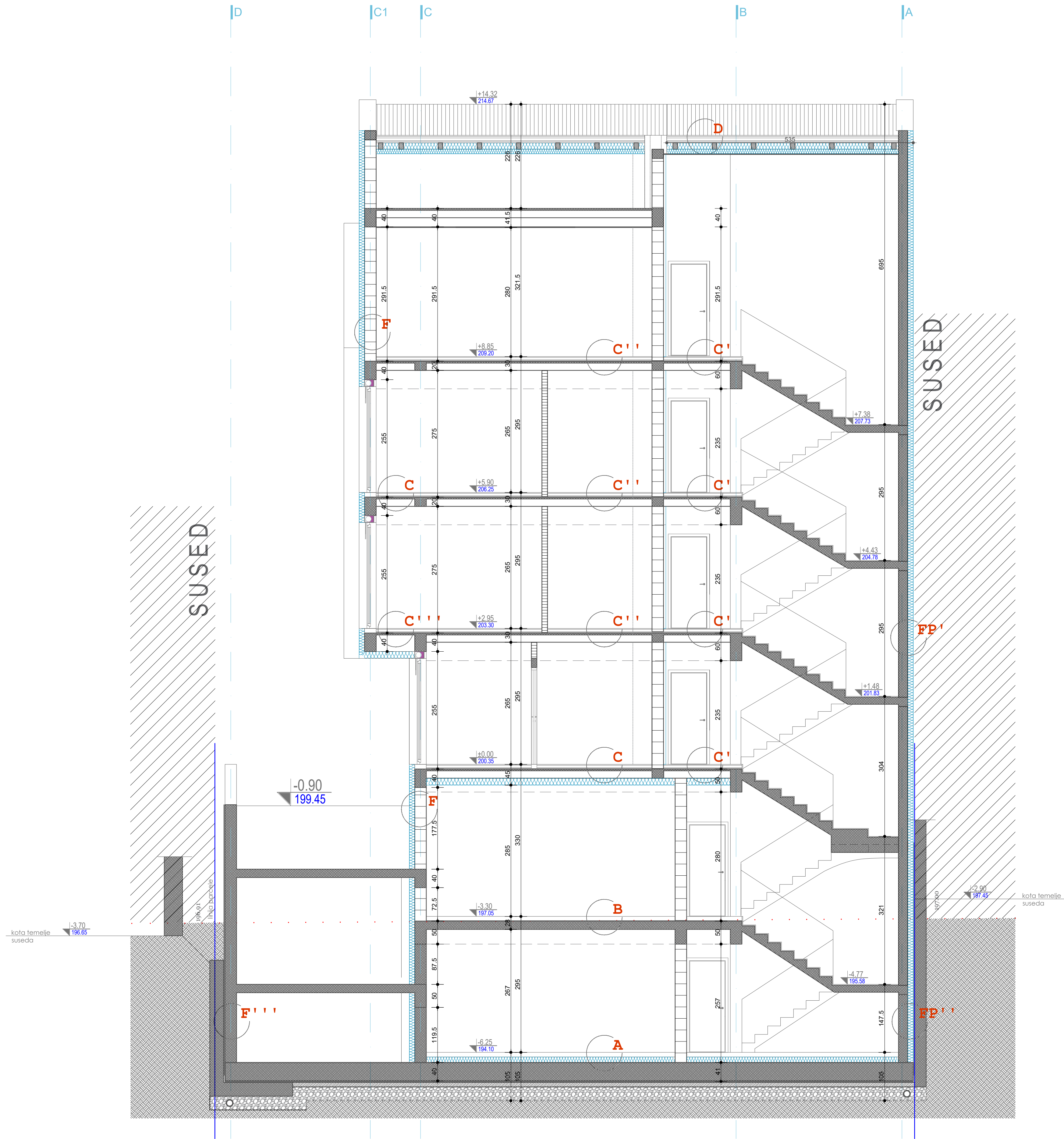
Chaprija Terganchuk

 <p>MARIA BOGDANOVIC UR ARHITEKTONSKO DELAVNO AGENCIJO Krajevača 10 Maribor Mariborska br 251A, 34000 Krajevača</p>	<p>INVESTITORI: Javna Agencija, ul. Radeta Milosavljevića br. 9, Krajevača Dejan Gajbi, ul. Bogoljubova Štefana Bojariča br. 19, Krajevača Dimitrijevič Desimir, ul. Janeta Ljubanovića br. 2, Krajevača</p>	<p>OBJEKAT: STAMBEŃNI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA NA KP BR. 94799 KO KRAJEVAČA 4</p>	
<p>DATUM IZDAŠE: Novembar 2022.</p>	<p>NAZIV PROJEKTA: IDR - IZ OŠEŠENJA ZA PRETVARANJE TABANOG PROSTORA U TRI STANA U TABANITU I VOLUMENU</p>	<p>NAZIV CRTEŽA: IZGLED KROVA - POSTOJEĆE STANE</p>	
<p>RAZMERA: LYST: 1:50 12</p>	<p>ODGOVORNI PROJEKANT: Marja Bogdanović, dipl.inj.arh. arh. Savadin: Milosavljević A. arh.</p>	<p>BR. LIŠENJE: 300 0804 03</p>	<p>BR. PROJEKTA: 16/2022</p>



Marija Bogdanovich

INVESTITORI: Живот Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Дејан Гарић, ул. Београдска Београда бр. 19, Крагујевац Димитријевић Десимир, ул. Јанка Лисијана бр. 2, Крагујевац		ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД КРОВА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл. инж. арх. Сарадник: Милош Аћамовић м. арх.	
РАЗМЕРА: 1:50	ЛИСТ: 13	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 0804 03	БР. ПРОЈЕКТА: 16/2022

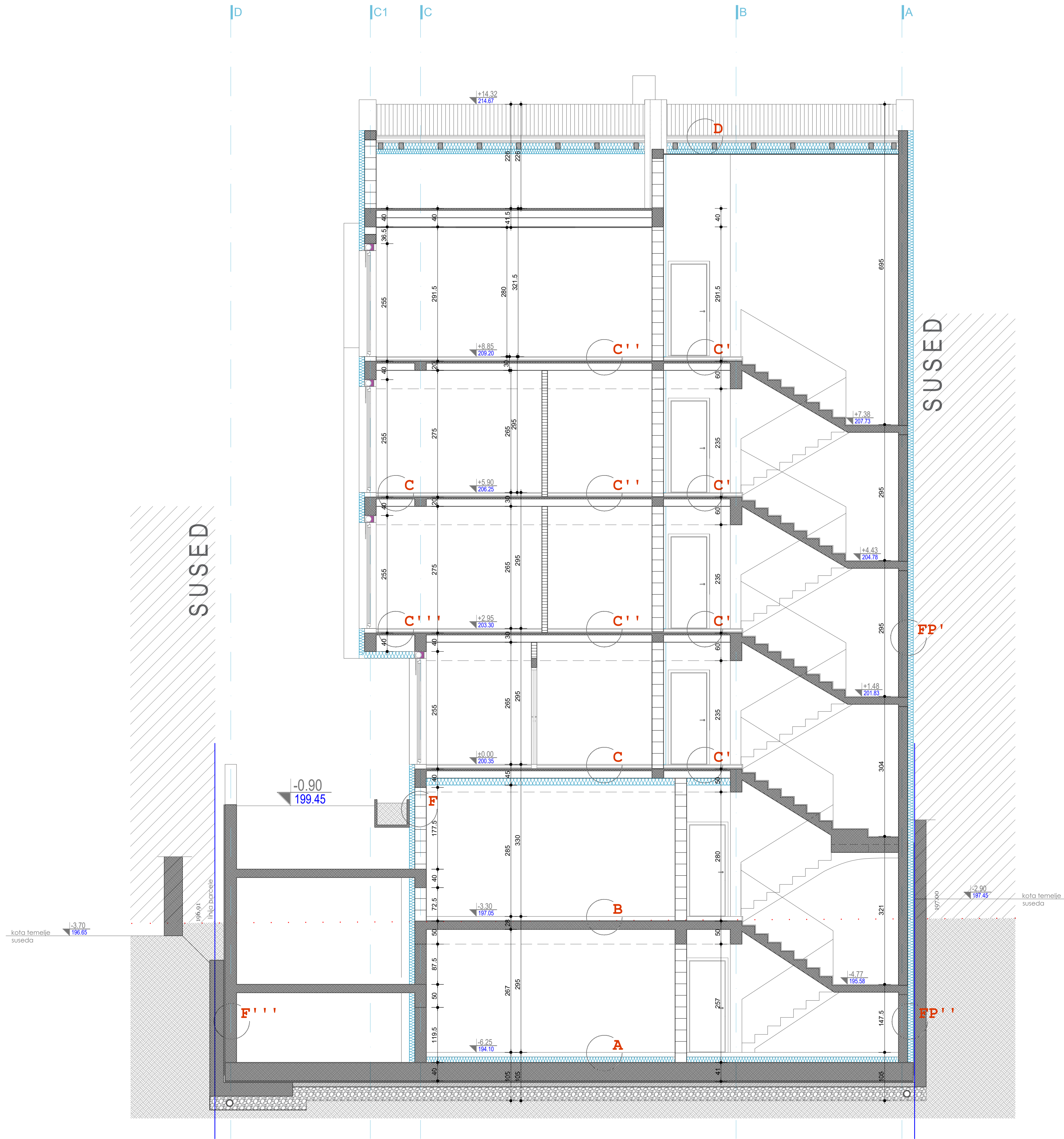


- A**
 - AB ploča 10cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB kontrolploča 40cm
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija - SIKA
 - membrana
 - mšavi beton 10cm
 - tucanik 10cm
- A'**
 - mšavi beton 10cm
 - tucanik
- B**
 - AB ploča 9cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - AB ploča 18cm
 - produžni krečni malter 2cm
- C**
 - parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C'**
 - granitne pločice na lepku 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C''**
 - granitne pločice na lepku 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C'''**
 - parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - termoizolacija 15cm
 - produžni krečni malter 2cm
- D**
 - crep
 - letve 3x5cm
 - kontrolne 5x3cm
 - daske 2x2cm
 - rog 14x10cm
 - paropropusna vodonepropusna folija
 - termoizolacija 25cm
- E**
 - granitne pločice 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB ploča 15cm
 - (termoizolacija 15cm)
- F**
 - fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - termoizolacija 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'**
 - fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F''**
 - (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'''**
 - (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - AB platno 25cm
- FP'**
 - fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 20cm
 - produžni krečni malter 2cm
- FP''**
 - (AB zid 20cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm



Марија Богдановић
Марија Богдановић, дит. инж. арх.
Сарадник: Милош Аћамовић м. арх.

ИНВЕСТИТОРИ: Живан Живан, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац Дарко Грех, ул. Београдска бр. 19, Крагујевац Димитријевић Јасмина, ул. Јана Јовановић бр. 2, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАЊАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБИТИТУ И ВОЛУМЕНУ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дит. инж. арх.	
БРИЉЕЊЕ: 300 0004 03	
БР. ПРОЈЕКТА: 18/2022	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	ЛИСТ: 14
РАЗМЕР: 1:50	БРИЉЕЊЕ: 300 0004 03

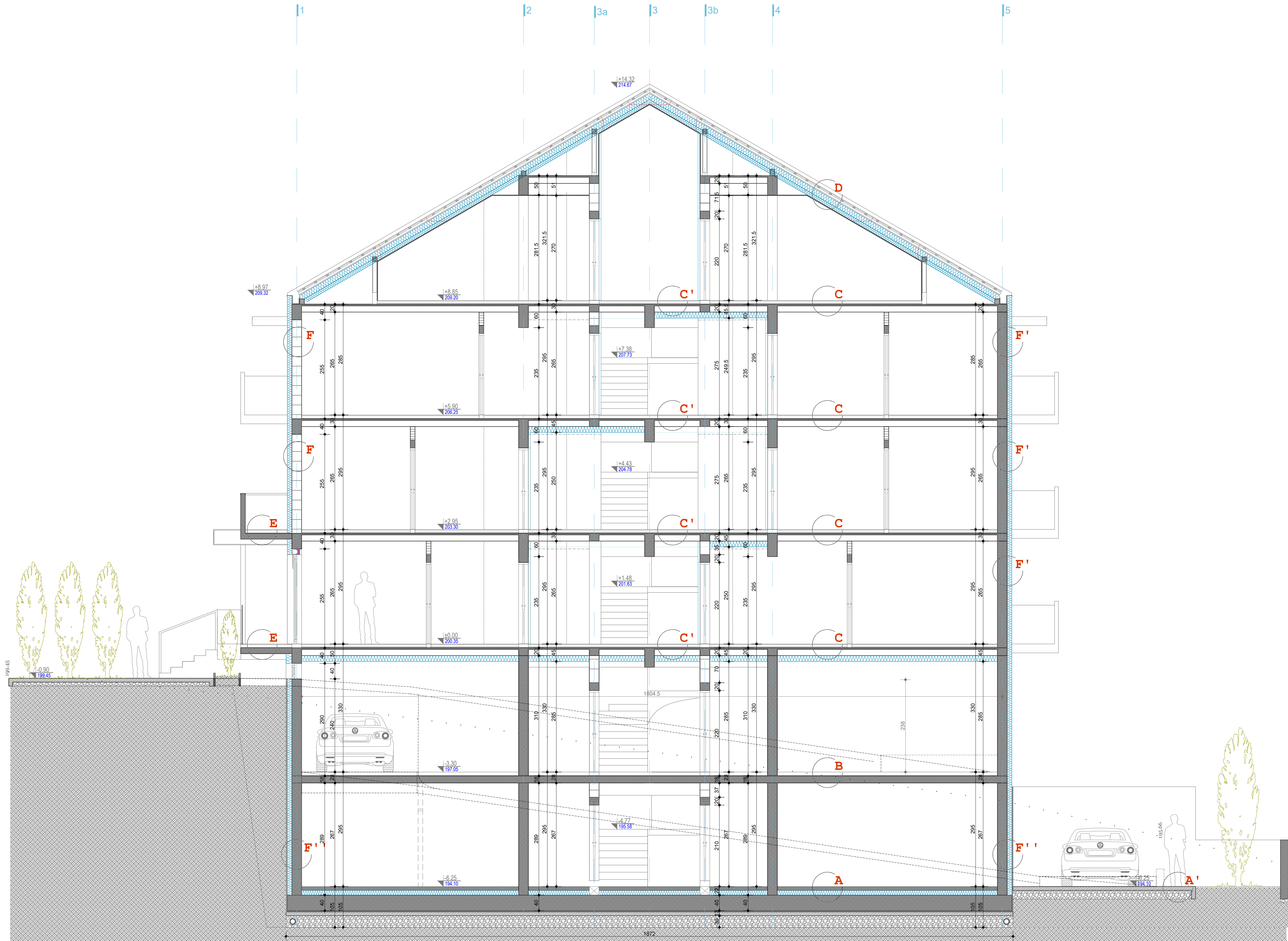


- A**
 - AB ploča 10cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB kontrolploča 40cm
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija - SIKA
 - membrana
 - mlišavi beton 10cm
 - tucanik 10cm
- A'**
 - mlišavi beton 10cm
 - tucanik
- B**
 - AB ploča 9cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - AB ploča 18cm
 - produžni krečni malter 2cm
- C**
 - parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C'**
 - granitne pločice na lepku 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C''**
 - granitne pločice na lepku 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C'''**
 - parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - termoizolacija 15cm
 - produžni krečni malter 2cm
- D**
 - crep
 - letve 3x5cm
 - kontrolne 5x3cm
 - daske 2x2cm
 - rog 14x10cm
 - paropropusna vodonepropusna folija
 - termoizolacija 25cm
- E**
 - granitne pločice 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB ploča 15cm
 - (termoizolacija 15cm)
- F**
 - fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - termoizolacija 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'**
 - fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB ploča 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F''**
 - (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'''**
 - (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - AB platno 25cm
- FP'**
 - fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 20cm
 - produžni krečni malter 2cm
- FP''**
 - (AB zid 20cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm



Марија Богдановић

ИНВЕСТИТОРИ: Живко Живко, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац Државна агенција за заштиту и заштиту животне средине, ул. Војводе Војводе бр. 19, Крагујевац Државна агенција за заштиту и заштиту животне средине, ул. Војводе Војводе бр. 2, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАЊАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБИТИТУ И ВОЛУМЕН	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А-А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дип. инж. арх.	
БРИЉЕШЕ: 300 0004 03	
БР. ПРОЈЕКТА: 18/2022	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	
РАЗМЕР: 1:50	
ЛИСТ: 15	

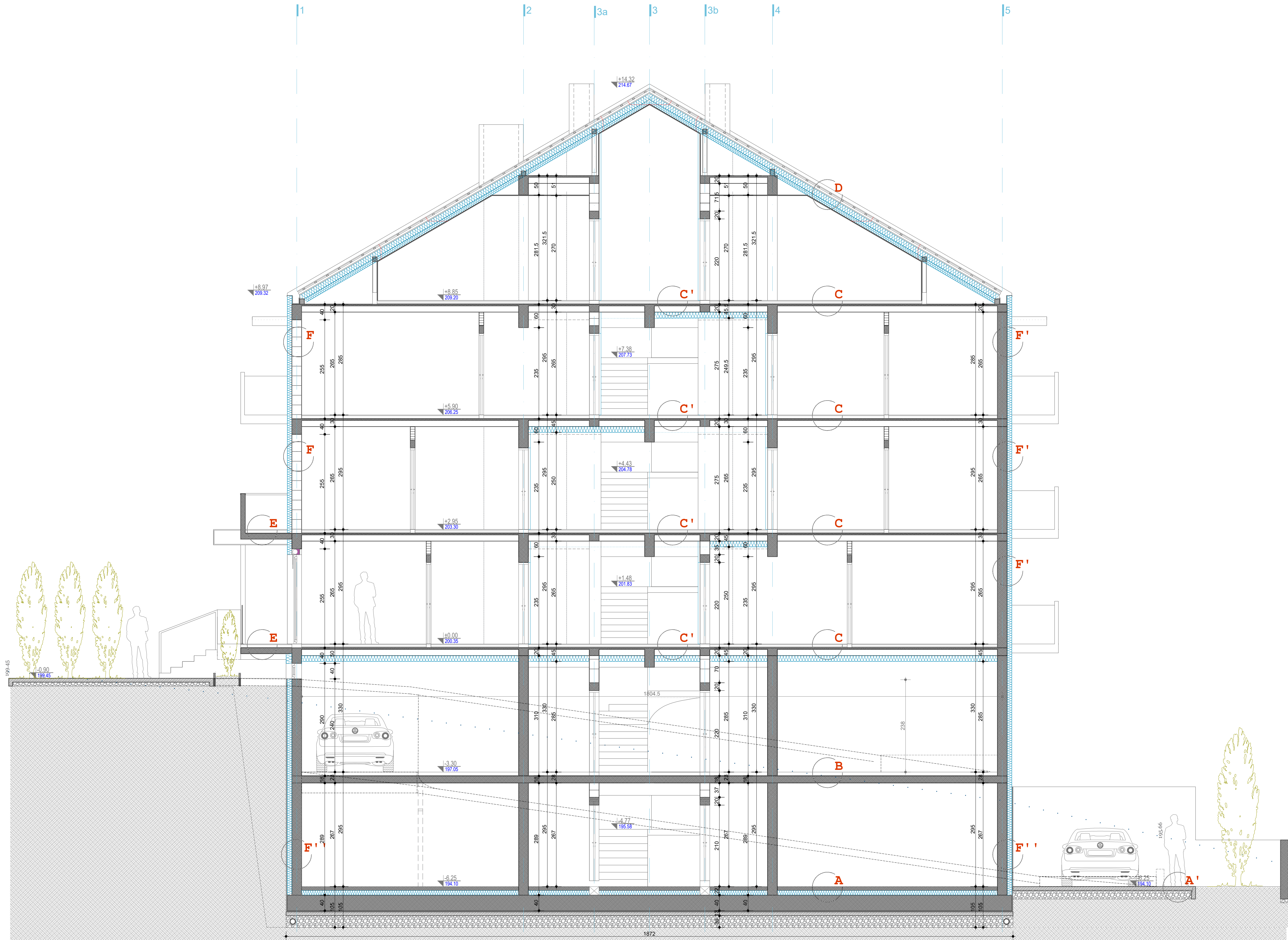


- A**
- AB ploča 10cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB kontrolploča 40cm
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija - Sika
 - mješavi beton 10cm
 - tucanik 10cm
- A'**
- mješavi beton 10cm
 - tucanik
- B**
- AB ploča 9cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - AB ploča 18cm
 - produžni krečni malter 2cm
- C**
- parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14*4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C'**
- granitne pločice na lepku 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14*4cm
 - (termoizolacija 15cm)
 - produžni krečni malter 2cm
- C'''**
- parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14*4cm
 - termoizolacija 15cm
 - produžni krečni malter 2cm
- D**
- crep
 - letve 3x5cm
 - kontrolne 5x3cm
 - daska 2x2cm
 - rog 14x10cm
 - paropropusna vodonepropusna folija
 - termoizolacija 25cm
- E**
- granitne pločice 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB ploča 15cm
 - (termoizolacija 15cm)
- F**
- fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - termoizolacija 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'**
- fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F''**
- (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'''**
- (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - AB platno 25cm
- F'P'**
- fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 20cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'P''**
- (AB zid 20cm)
 - bobičava folija
 - termoizolacija 12cm
 - hidroizolacija
 - geotekstil
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm



Marija Bogdanović

INVESTITORI: Живил Жила, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Делат Грех, ул. Бобилула Војета Ђорђевића бр. 10, Крагујевац Делегираних Делатер, ул. Јана Вукотића бр. 2, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАЊАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБИТИТУ И ВОЛУМЕНУ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Б-Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	
БРИЉЕВНИЦЕ: 300 0004 03	
БР.ПРОЈЕКТА: 16/2022	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	ЛИСТ: 16
РАЗМЕР: 1:50	

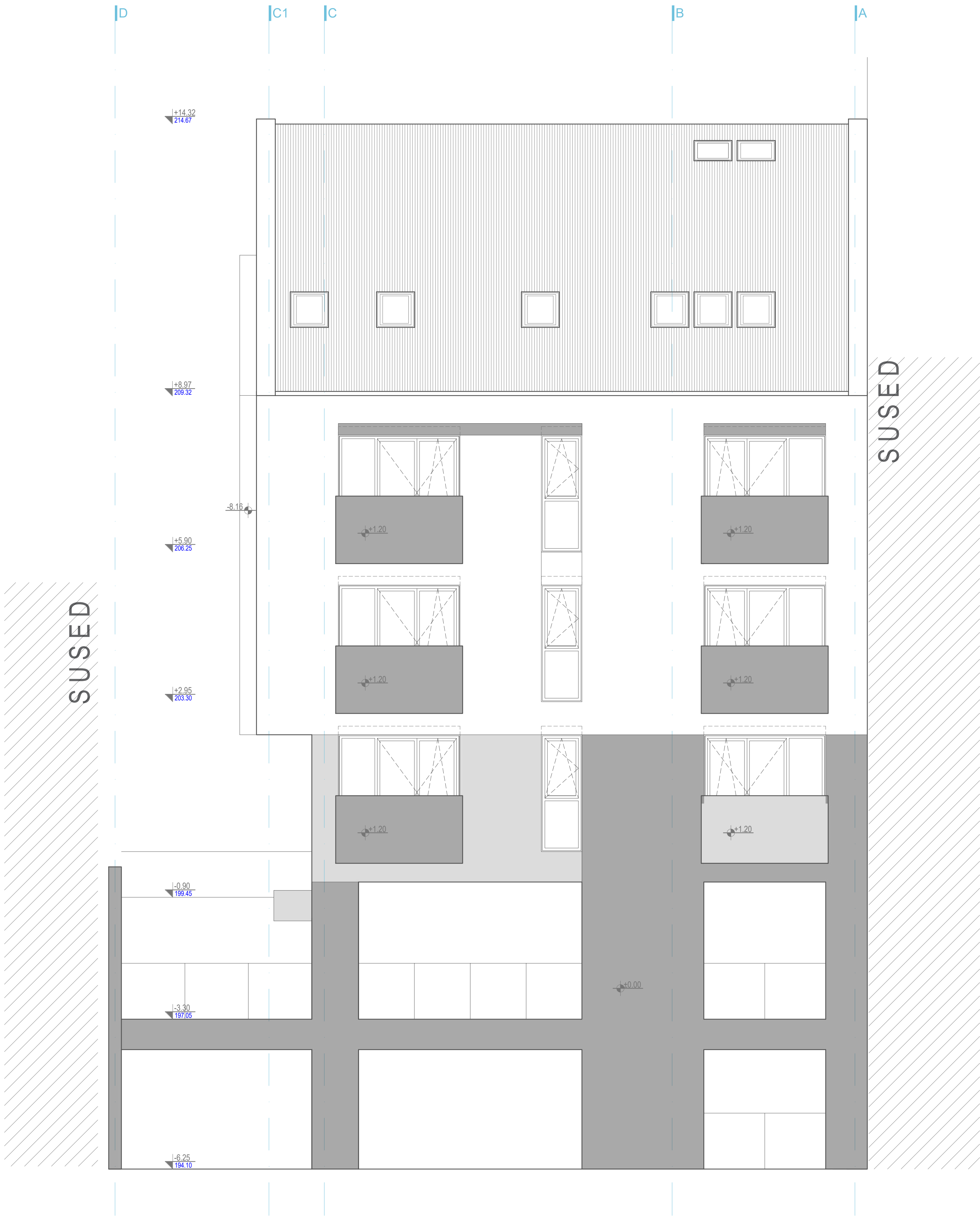


- A**
- AB ploča 10cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB kontrolploča 40cm
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija - Sika
 - membrana
 - mlišavi beton 10cm
 - tucanik 10cm
- A'**
- mlišavi beton 10cm
 - tucanik
- B**
- AB ploča 9cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - AB ploča 18cm
 - produžni krečni malter 2cm
- C**
- parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - termoizolacija 15cm
 - produžni krečni malter 2cm
- C'**
- granitne pločice na lepku 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - termoizolacija 15cm
 - produžni krečni malter 2cm
- C'''**
- parket 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - strošur 2cm
 - zvučna izolacija 1cm
 - FERIT tavanica 14+4cm
 - termoizolacija 15cm
 - produžni krečni malter 2cm
- D**
- crep
 - letve 3x5cm
 - kontrolne 5x3cm
 - daska 2x2cm
 - rog 14x10cm
 - paropropusna vodonepropusna folija
 - termoizolacija 25cm
- E**
- granitne pločice 2cm
 - cementna košuljica 5cm
 - hidroizolacija 1cm
 - AB ploča 15cm
 - termoizolacija 15cm
- F**
- fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - termoizolacija 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'**
- fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F''**
- (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm
- F'''**
- (AB zid 25cm)
 - bobičava folija
 - geotekstil
 - hidroizolacija
 - AB platno 25cm
- FP'**
- fasadni malter 2cm
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 20cm
 - produžni krečni malter 2cm
- FP''**
- (AB zid 20cm)
 - bobičava folija
 - termoizolacija 12cm
 - AB platno 25cm
 - produžni krečni malter 2cm




Marica Bogdanović

ИНВЕСТИТОРИ: Живот Жива, ул. Радета Милосављевића бр. 9, Крагујевац Делат Јурић, ул. Београдска Војска Београд бр. 19, Крагујевац Делат Јурић, ул. Београдска Војска Београд бр. 2, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАЊАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБИТИТУ И ВОЛУМЕНУ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Б-Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марика Богдановић, дипл.инж.арх.
РАЗМЕР: 1:50	ПИС: 17
БРИЉЕШЕ: 300 0804 03	БР ПРОЈЕКТА: 18/2022



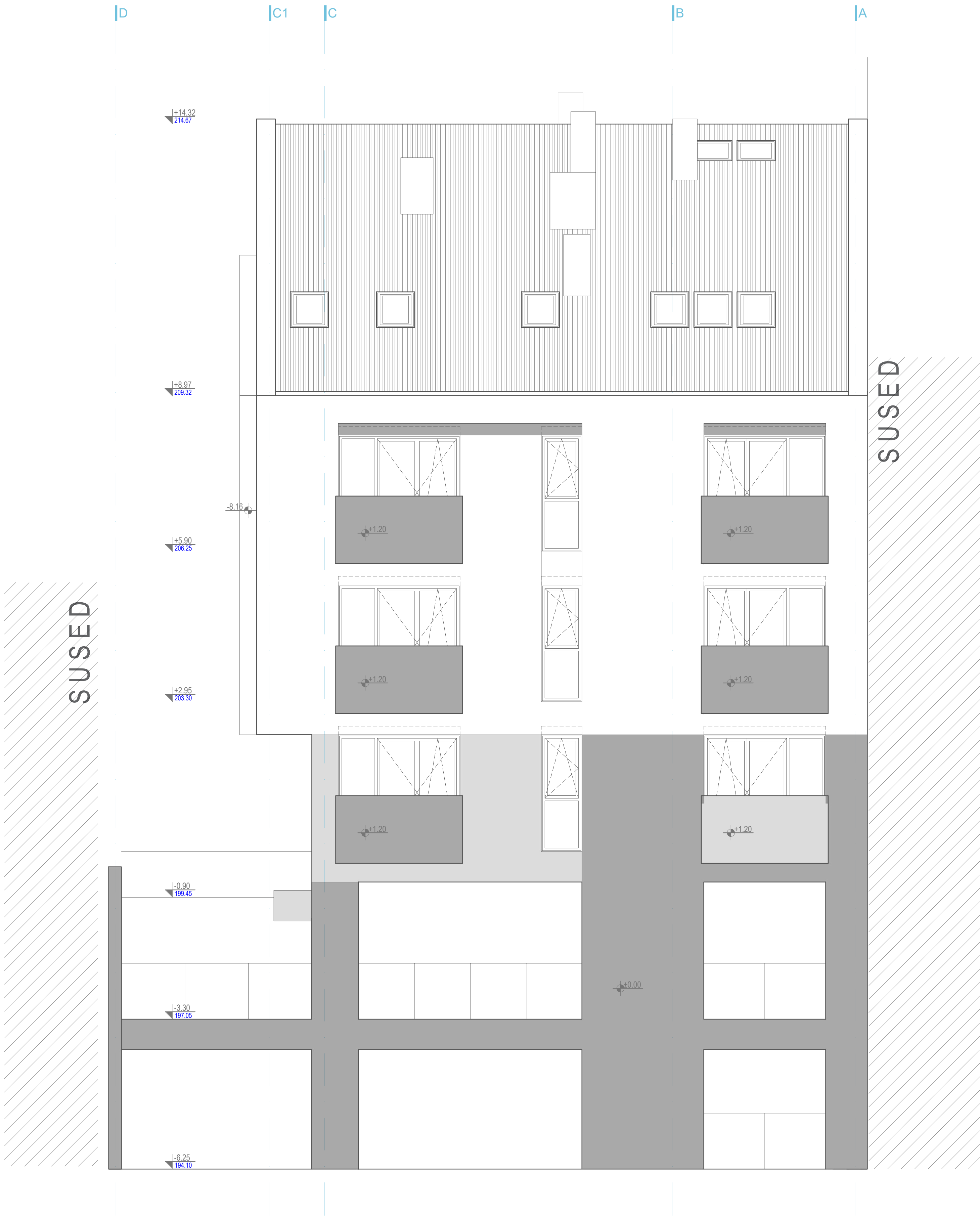
LEGENDA

- KULIR - ANTRACIT
- DEMIT FASADA - SIVA
- DEMIT FASADA - SVETLO SIVA

 MARIJA BOGDANOVIĆ PR. ARH. IZ OBLASTI ARHITEKTURE IZ OBLASTI ARHITEKTURE MARIJA BOGDANOVIĆ PR. ARH. IZ OBLASTI ARHITEKTURE IZ OBLASTI ARHITEKTURE	INVESTITORI: Jovan Jovan, ul. Rade DIMITRIJEVIĆA br. 9, Kragujevac Jovan Jovan, ul. Rade DIMITRIJEVIĆA br. 9, Kragujevac Jovan Jovan, ul. Rade DIMITRIJEVIĆA br. 9, Kragujevac		
	OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA VIŠE OD TRI STANA NA KT BR. 9479 KO KRAJUJEVAČ 4		
DANOM IZRADE: NOVEMBAR 2022.	NAZIV PROJEKTA: IDR. UDEJNO REŠENJE ZA PRETVARANJE TABANNOG PROSTORA U TRI STANA U KRAJUJEVAČU		
	NAZIV CRTEŽA: IZGLED 1 I IZGLED 3 - POSTOJEĆE STANJE		
RAZMERA: 1:50	LIST: 18	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Bogdanović, dipl. ing. arch.	BR. PROJEKTA: 300 0004 03 18/2022



Marija Bogdanović



LEGENDA

- KULIR - ANTRACIT
- DEMIT FASADA - SIVA
- DEMIT FASADA - SVETLO SIVA



Miroslav Bogdanović

INVESTITORI: Живот Жива, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац Државни Универзитет, ул. Београдска Војска бр. 19, Крагујевац Докторатски Центар, ул. Јана Вуковића бр. 2, Крагујевац	ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КП БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. УВЕДНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАЊАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 1 И ИЗГЛЕД 3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	БРИЏЕВНИЦЕ: ЗОО ОБОЈА 03
РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ: 19	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 16/2022	



LEGENDA

- KULIR - ANTRACIT
- DEMIT FASADA - SIVA
- DEMIT FASADA - SVETLO SIVA

INVESTITORI: Живот Жива, ул. Радета Милосављева бр. 9, Крагујевац Државни Грех, ул. Београдска Војска бр. 19, Крагујевац Државни Грех, ул. Београдска Војска бр. 2, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. УВЕДНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Марко Богдановић, дипл.инж.арх. Сарајник: Милош Аћамовић м.арх.	
БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 0004 03	
БР.ПРОЈЕКТА: 16/2022	



Марко Богдановић



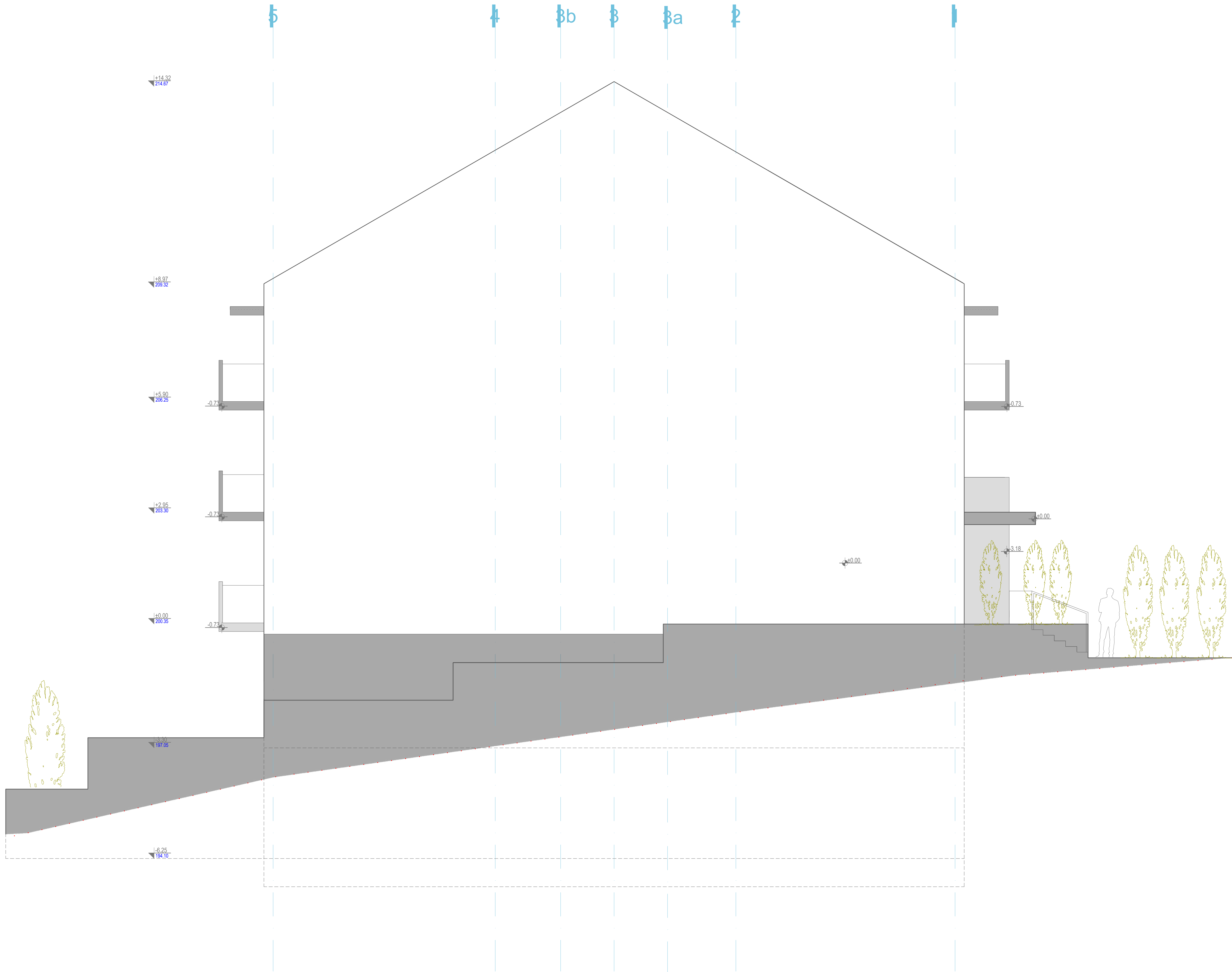
LEGENDA

- KULUR - ANTRACIT
- DEMIT FASADA - SIVA
- DEMIT FASADA - SVETLO SIVA

	ИНВЕСТИТОРИ: Живот Жива, ул. Радета Милошевића бр. 9, Крагујевац Државна Гигијена, ул. Београдска Војска бр. 19, Крагујевац Директорат Јединице, ул. Јана Јовановића бр. 2, Крагујевац		
	ОБЈЕКАТ: СТАМЕННИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. УВЕДНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ		
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх.	БРИЉЕЦЕ: ЗДК 0804 03	БР.ПРОЈЕКТА: 18/2022
РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ: 21	САРАДНИК: Милош Аћамовић м.арх.	



Marija Bogdanovic



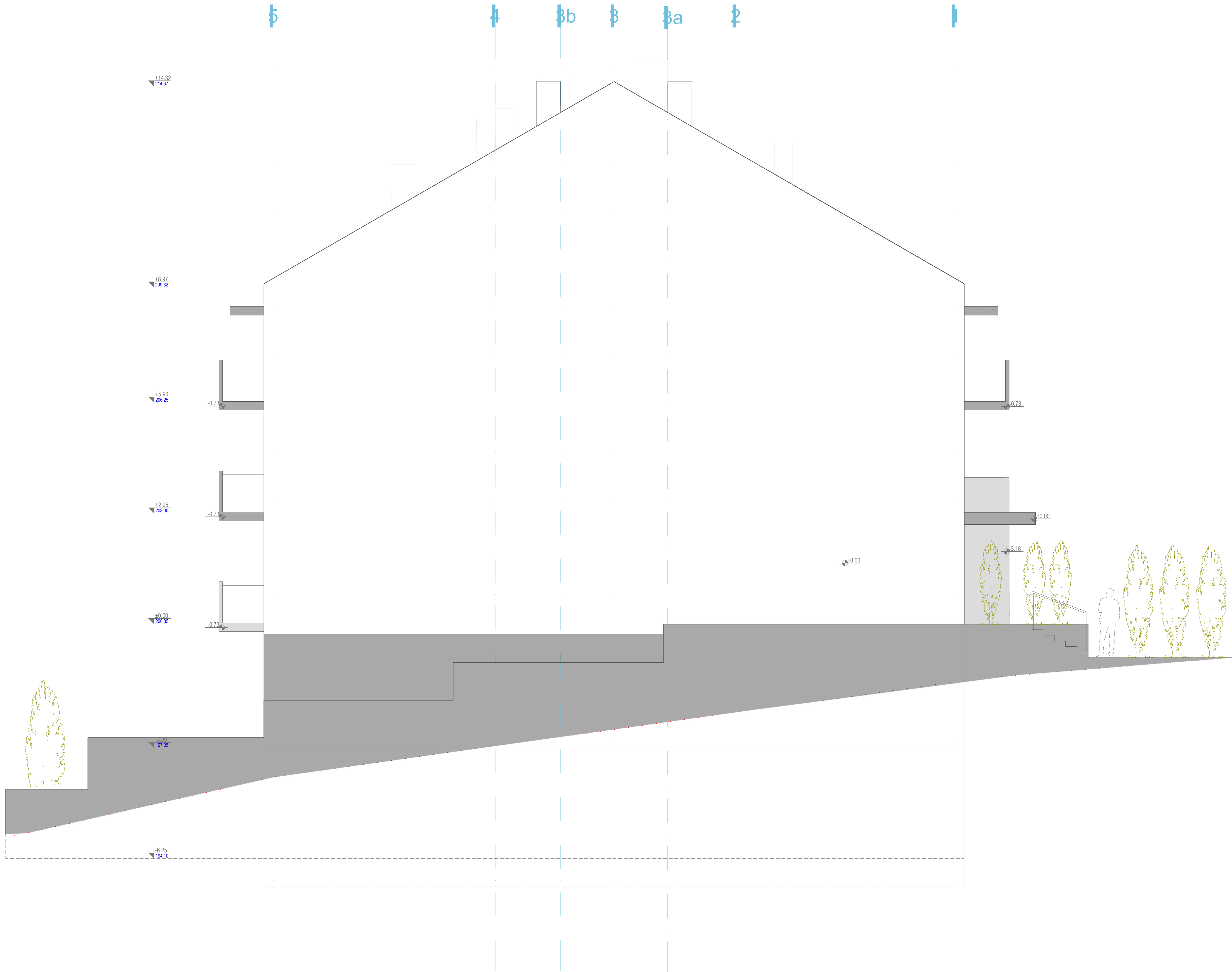
LEGENDA

- KULIR - ANTRACIT
- DEMIT FASADA - SIVA
- DEMIT FASADA - SVETLO SIVA

ИНВЕСТИТОРИ: Живот Жива, ул. Радета Милосављева бр. 9, Крагујевац Државна Гигијена, ул. Београдска бр. 19, Крагујевац Директорат за здравље, ул. Јана Вукотића бр. 2, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. УВЕДНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА, УГЛАВНИТУ И ВОЛУМЕНУ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: Новембар 2022.	
РАЗМЕР: 1:50	
ЛИСТ: 22	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	
БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 0904 03	
БР. ПРОЈЕКТА: 16/2022	



Marija Bogdanovic



LEGENDA

- KULIR - ANTRACIT
- DEMIT FASADA - SIVA
- DEMIT FASADA - SVETLO SIVA

INVESTITORI: Живот Жива, ул. Радета Милосављева бр. 9, Крагујевац Државни Грех, ул. Београдска Војска бр. 19, Крагујевац Државни Грех, ул. Београдска Војска бр. 19, Крагујевац	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА НА КТ БР. 9479 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР. УВЕДНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРЕТВАЊАЊЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У ТРИ СТАНА У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД 4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марија Богдановић, дипл.инж.арх. Сарадник: Милош Аћамовић м.арх.	
БРИЉЕЊЕ: 300 0004 03	
БР.ПРОЈЕКТА: 16/2022	



Marija Bogdanovic